

Prodej zavedené restaurace The Royal Maharaja 4,2* - Mladá Boleslav

32 000 Kč
za měsíc

Českobratrské náměstí, Mladá Boleslav

Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	250 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Telekomunikace:	Internet
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Realitní kancelář eDO Reality Vám nabízí přenechání pronájmu + prodej provozu Indické restaurace The Royal Maharaja v centru Mladé Boleslavi. Velkou výhodou jsou velmi dobré recenze: Google 4,2* a Wolt 9,8*, Foodora 4,6* a možnost přímého převzetí funkčního provozu. Samozřejmě je i možnost změny restaurace na jiný typ kuchyně. Restaurace je aktuálně v provozu.

Celková plocha cca 220 m² (z toho: restaurace 45 m², salonek s barem 35 m², kuchyně 40 m², sklad 8 m², kancelář 12 m², + zahradní restaurace s barem 70 m²).

Restaurace se nachází v přízemí Hotelu Trumf v ulici Českobratrské náměstí. Prostor nabízí dvě restaurační části pro cca 120 lidí + zahrádka s barem pro 70 lidí, dále kuchyni, sklad, šatnu a kancelář. Toalety jsou k dispozici na chodbě. Ve dvoře je velká krytá zahrádka s dalším posezením a propracovaným barem. Zahrádka má vlastní vstup z hotelového parkoviště, které mohou využít i hosté restaurace. Druhé městské parkoviště je cca 200 m.

Restauraci lze přebrat s odkupem vybavení + přenechání nájemní smlouvy za následujících podmínek:

Převod movitého majetku restaurace - k jednání

50.000,- nájemné měsíčně vč. vody a elektřiny +

6-7tis,- plyn,

Budova má ústřední topení, je napojena na obecní vodovod a kanalizaci.

Doporučuji osobní prohlídku



Vyřizuje

Anežka Bauerová

GSM: +420 608318116

E-mail: anezka.bauerova@edoreality.cz