

Dvougenerační rodinný dům, Karlovice, okr. Bruntál

Karlovice

4 500 000 Kč
za nemovitost

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	234 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Umístění objektu:	okraj obce	Plocha zahrady:	1842 m ²
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Doprava:	vlak; silnice	Energetická náročnost budovy:	D - Méně úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.	Poloha objektu:	samostatný
Počet podlaží v objektu:	2	Typ domu:	patrový
Zastavěná plocha:	349 m ²	Plocha parcely:	2191 m ²
Plocha sklepu:	36 m ²	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji vícegenerační dům v části obce Karlovice, okres Bruntál. Tento patrový cihlový objekt je ideální volbou pro rodiny hledající prostorné bydlení. Dům disponuje více než pěti pokoji, což ho předurčuje k bydlení pro více generačních skupin nebo nabízí možnost pronájmu částí. Zastavěná plocha činí 225 m² a užitná plocha je 150 m², což poskytuje dostatek prostoru pro komfortní život.

Nemovitost se nachází na pozemku o velikosti 349 m², který je částečně vybaven. Dům je v současné době v předrekonstrukčním stavu, což dává novému majiteli možnost přizpůsobit si interiér dle svých představ a potřeb. V přízemí se nachází dispozice 3+1 a v podkroví rovněž 3+1, což zajišťuje dostatek prostoru pro každodenní život.

Poloha objektu je velmi příjemná, nachází se na okraji obce a nabízí vyvýšené místo mimo záplavovou zónu, což zajišťuje klid a komfortní bydlení. Vytápění je zajištěno starším automatickým kotlem na uhlí, pelety či dřevo a k dispozici je elektrický bojler. Nemovitost je napojena na veřejný vodovod a veřejnou kanalizaci. K domu náleží prostorná udržovaná zahrada.

Okolí Jeseníků nabízí krásné a klidné prostředí, ideální pro milovníky přírody a outdoorových aktivit. K dispozici je výborná dostupnost do blízkého města Vrbna pod Pradědem jak busem, tak vlakem. V obci se nachází školka, škola, obchod, pošta, cukrárna a restaurace, což zajišťuje veškerou občanskou vybavenost.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje
Jiří Mališ
Tel.: 739 248 596
GSM: +420 725 888 654

E-mail: malis@sjan.cz