

Světlý byt s balkonem, polovinou garáže a úložným prostorem.. Dobřichovice, Praha-Západ

Anglická, 25229, Dobřichovice

28 000 Kč

za měsíc

+ 5,000,-/1.os, 5.500,-/2os
(vytápění, TUV, vodné,
elektrina v bytě i domě,
internet, Magenta TV.)

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	70 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	4 m ²
Sklep:	3 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Topení:	Ústřední - plynové	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nájemce neplatí provizi realitní kanceláři.

K dlouhodobému pronájmu nabízím prostorný a světlý byt 2+kk o výměře 70m² + lodžie 4 m², který se nachází ve 2. NP novostavby rodinného domu v klidné části Dobřichovic. Orientace na jihovýchod, přičemž z obývacího pokoje i lodžie je krásný výhled na Brdské hřebeny.

Byt je proveden ve vysokém standardu. Má podlahové vytápění, venkovní žaluzie na dálkové ovládání, vestavěnou skříň v předsíni i ložnici, trezor, vnitřní konzole na závěsy. V koupelně je k dispozici kombinovaná pračka se sušičkou. Vstup do domu i samotného bytu je řešen kódovým zámekem a dům je chráněn bezpečnostními kamerami.

Součástí pronájmu je polovina vytápěné dvougaráže a úložný prostor v přízemí domu.

Fixní úhrada za služby související s užíváním bytu činí 5.000 Kč měs/1os a 5.500 Kč/2os. V této částce je zahrnuto vytápění, teplá a studená voda, elektřina v bytě i společných prostorách domu, vysokorychlostní internet, Magenta TV, provoz bezpečnostního kamerového systému atd. Úklid společných prostor si nájemníci zajišťují svépomocí.

V domě jsou další dva byty (2+kk a 3+kk), aktuálně pronajaté starším, bezproblémovým nájemníkům. Dům má velmi klidný charakter a právě takové nájemce hledáme i do tohoto bytu. Prosíme proto maximálně dvě osoby, bez domácích zvířat a dětí.

Byt je volný ihned. Vratná kauce je ve výši dvou měsíčních nájmů včetně úhrady za služby.

Byt je možné pronajmout také bez poloviny dvougaráže, v takovém případě činí nájemné 26.000 Kč měsíčně. Při užívání bytu pouze jednou osobou dodatečná sleva z nájemného 1.000 Kč měsíčně.

Nemovitost se nachází v pěkné a klidné části Dobřichovic s výbornou dopravní dostupností do Prahy, a to nejen autem. Na dobřichovické nádraží se dostanete přibližně za 7 minut, odtud pak příměstským vlakem PID na Smíchovské

nádraží za cca 26 minut. Ve špičce jezdí vlak čtyřikrát za hodinu. Využít lze také autobusové spojení směrem na nádraží Černošice, cesta na zastávku trvá přibližně 5 minut.

Za mě se jedná o nadstandardní bydlení v parádní lokalitě, které mohu jen doporučit. Pro více informací nebo domluvení termínu prohlídky mě tedy neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Valoušek Ondřej

Tel.: +420 777665517

GSM: +420 777665517

E-mail: valousek@realfriend.cz