

Prodej domu 102 m², pozemek 421 m²

Pecínovská, 27101, Nové Strašecí

9 499 000 Kč
za nemovitost

Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	102 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte moderní bydlení se zahradou, nízkými provozními náklady a výbornou dostupností do Prahy? Rezidence Pecínov představuje projekt čtyř moderních rezidenčních jednotek v klidné části Nového Strašecí, které spojují komfort rodinného domu s kvalitním technickým standardem a příjemným prostředím pro každodenní život.

Každá rezidenční jednotka nabízí samostatný vstup, vlastní zahradu, terasu a jedno parkovací stání na vlastním pozemku. Další možnost parkování je k dispozici přímo před domem. Díky promyšlenému architektonickému řešení získáte dostatek prostoru pro pohodlný rodinný život i příjemné chvíle odpočinku.

Dispozice 3+kk o užitné ploše 102 m² byla navržena s důrazem na praktičnost, vzdušnost a maximální využití prostoru. V přízemí se nachází prostorný obývací pokoj s přípravou na kuchyňský kout a přímým vstupem na terasu a zahradu, technická místnost, praktická spíž a samostatné WC. V patře jsou dva prostorné pokoje a komfortní koupelna vybavená vanou i sprchovým koutem. Další úložný prostor nabízí půda o velikosti přibližně 22 m². Dispozici lze navíc jednoduše upravit na 4+kk podle potřeb budoucích majitelů.

Ke každé jednotce náleží vlastní zahrada o výměře přibližně 150 až 450 m², která poskytuje dostatek prostoru pro relaxaci, posezení s rodinou, dětské hry i zahradničení.

Vysoký standard provedení zahrnuje podlahové vytápění napojené na tepelné čerpadlo De Dietrich se zásobníkem teplé vody, plastová okna s izolačními trojskly, energetickou náročnost budovy třídy B, přípravu na předokenní žaluzie i přípravu na krbová kamna. Moderní technologie zajišťují komfortní bydlení s nízkými provozními náklady.

Nové Strašecí nabízí kompletní občanskou vybavenost – mateřské a základní školy, obchody, restaurace, zdravotní péči i sportovní vyžití. Milovníci přírody ocení blízkost chráněné krajinné oblasti Křivoklátsko, která nabízí široké možnosti turistiky, cyklistiky i aktivního odpočinku. Díky rychlému napojení na dálnici D6 je centrum Prahy dostupné přibližně za 30 minut jízdy.

Jako bonus získá každý kupující slevu 10 % na kuchyň na míru od společnosti Fides Kitchen, díky které si může svůj nový domov vybavit kvalitní kuchyní navrženou přesně podle vlastních představ.

Cena každé rezidenční jednotky činí 9 499 000 Kč.

Pokud hledáte moderní a úsporné bydlení se zahradou, dostatkem soukromí a výbornou dostupností do Prahy, Rezidence Pecínov představuje ideální místo pro váš nový domov.

Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Rádi vám představíme celý projekt a zodpovíme všechny vaše dotazy. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.

Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o

GSM: +420 226 254 111

E-mail: inzerce@bezrealitky.cz