



INVESTIČNÍ
SKUPINA

Prodej - Pozemky

číslo zakázky: **DH2606**

Prodej stavebního pozemku 1 032 m² - Vysoké Chvojno

2 990 000 Kč
za nemovitost

Albrechtická, Vysoké Chvojno

Celková podlahová plocha: 1032 m²

Umístění objektu:

okraj obce

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně Vám nabízíme na prodej stavební pozemek - trvalý travní porost v lukrativní a žádané lokalitě obce Vysoké Chvojno.

Obec se nachází přibližně 6 km od města Holice, 15 km od města Pardubice a 18 km od města Hradec Králové.

Pozemek se nachází na okraji klidné obce a díky tomu, že je rovinatý, tak nabízí velmi dobré podmínky pro budoucí výstavbu rodinného domu. Vysoké Chvojno je vyhledávanou lokalitou pro ty, kteří hledají klidné bydlení v přírodě, ale zároveň chtějí mít město a veškerou občanskou vybavenost v pohodlné dojezdové vzdálenosti.

Na hranici pozemku je přivedena elektřina. Zásobování vodou je řešeno vrtanou studnou o hloubce cca 55 m, která se nachází přímo na pozemku. Odpadní vody je nutné řešit individuálně, například jímkou.

Přístup k pozemku je zajištěn po příjezdové cestě, která je ve spoluvlastnictví tří vlastníků. Součástí prodeje je také spoluvlastnický podíl ve výši 1/3 na této přístupové komunikaci, což zajišťuje vlastníkově pozemku přímé vlastnické právo k příjezdové cestě.

Dle platného územního plánu je pozemek zařazen do ploch bydlení v rodinných domech - venkovské. Tyto plochy jsou určeny zejména pro bydlení v rodinných domech s možností max. 1 nadzemní podlaží a obytného podkroví. Maximální koeficient zastavění činí 40 %.

Pozemek je bez právních vad nebo dalších omezení, která by bránila jeho využití.

Obec Vysoké Chvojno nabízí příjemné a klidné bydlení s dostupnou základní občanskou vybaveností. Přímo v obci se nachází mateřská škola, pošta, obchod s potravinami a základním zbožím, obecní úřad a ordinace praktického lékaře. K dispozici je také restaurace, sportovní hřiště a autobusové spojení.

Okolí obce je zároveň atraktivní pro milovníky přírody, pěší turistiky a cykloturistiky. Rozsáhlé lesy, turistické trasy a místní arboretum nabízí řadu možností pro procházky, odpočinek i aktivní trávení volného času.

Koupi pozemku nebo případnou výstavbu rodinného domu dle Vašich představ lze financovat hypotečním úvěrem, který Vám rádi zajistíme za velmi lukrativních podmínek.

Pokud hledáte místo, kde budete mít přírodu doslova na dosah, ale zároveň nechcete rezignovat na pohodlí měst, může být tento pozemek ideální volbou. Rád Vám poskytnu více informací a osobně Vám představím veškerý potenciál tohoto pozemku při společné prohlídce.

Vyřizuje

Čerovský Petr

Tel.: 608 721 621

GSM: +420608721621

E-mail: invest.cerovsky@email.cz