

Pronájem zařízeného bytu 2+kk, 74 m², U nádražní lávky, Praha 8 - Karlín

U nádražní lávky, 18600, Praha 8, Praha

38 000 Kč

za měsíc

Nájemné 38 tis. Kč/měs.,
poplatky 6 tis. Kč/měs.,
vratná kauce 44 tis. Kč,
provize RK 30 tis. Kč
včetně DPH.

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	6
Počet podlaží objektu:	1	Celková podlahová plocha:	95 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Telekomunikace:	Internet
Energetická náročnost budovy:	F - Velmi ne hospodárná	Energetická náročnost:	F - Velmi ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Cena nájmu k jednání.

Kauce na 2 splátky.

Volné od 1.1.2027. Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme velmi prostorný, světlý, prakticky zařízený byt 2+kk, o velikosti 74 m², nacházející se v 5. NP cihlového domu s výtahem, v jedné z nejoblíbenějších pražských lokalit, v srdci Karlína.

Byt sestává z velkorysé předsíně se šatní skříní, z koupelny s vanou, samostatného WC a 2 pokojů. Součástí obývacího pokoje je moderní kuchyňská linka, jídelní stůl se 6 židlemi, sedačka, širokoúhlá televize na zdi a pracovní stůl se židlí. V ložnici je nová manželská postel a šatní skříň.

Teplota a ohřev vody zajišťuje plynový kotel.

Benefitem tohoto bytu je možnost posezení na uzamykatelné pavlači, orientované do klidného vnitrobloku a nabízející možnost posezení s ranní kávou, večerní sklenkou vína, nebo jen k odpočinku.

Byt nabízí příjemnou kombinaci prostoru, pohodlí a skvělé dostupnosti. Je prakticky zařízený a připravený k okamžitému nastěhování - stačí si přinést osobní věci.

Karlín patří mezi nejoblíbenější pražské čtvrti. Nabízí skvělou kombinaci městského života, kaváren, restaurací, obchodů, parků a výborné dopravní dostupnosti. Centrum Prahy je v docházkové vzdálenosti.

Pokud hledáte komfortní bydlení bez starostí se zařizováním, tento byt může být právě pro vás.

Nájemné ve výši 38 tis. Kč/měs., poplatky za služby 6 tis. Kč/měs., vratná kauce 44 tis. Kč lze zaplatit ve 2 splátkách, provize RK je 30 tis. Kč včetně DPH.



Vyřizuje

Silvie Žižková**Tel.:** 774 110 007**GSM:** 774 110 007**E-mail:** info@bidli.cz