



Prodej - Byty

číslo zakázky: 00291

Prodej bytu 2+kk, 46 m², Mikanova - Praha - Záběhllice

8 490 000 Kč
za nemovitost

Mikanova, 10600, Praha 10, Praha

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	6	Celková podlahová plocha:	52 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Doprava:	silnice; MHD	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji moderní, částečně zařízený byt o dispozici 2+kk a celkové výměře 46 m², který se nachází ve 2. patře cihlového domu z roku 2006 v ulici Mikanova, Praha 10 - Záběhllice.

Byt prošel v roce 2020 kompletní rekonstrukcí a díky své orientaci do klidného vnitrobloku nabízí příjemné a nerušené bydlení. K bytu náleží balkon a vlastní garážové stání, které výrazně zvyšují komfort každodenního bydlení.

Dispozici tvoří obývací pokoj s kuchyňským koutem, samostatná ložnice, koupelna spojená s toaletou a vstupní chodba. Kuchyňská linka je vybavena troubou s varnou deskou, digestoří, lednicí a mikrovlnnou troubou. V koupelně se nachází sprchový kout, umyvadlo se zrcadlem a pračka.

Měsíční náklady na bydlení činí 4 736 Kč + elektřina.

Byt je aktuálně pronajat správcovské společnosti spravcebytu, která majiteli garantuje pravidelné nájemné každý měsíc bez ohledu na aktuální obsazenost bytu či platební morálku podnájemce.

Součástí služby je rovněž péče o stav nemovitosti a kompletní klientský servis pro majitele i podnájemce. Nový vlastník tak může získat již fungující investiční nemovitost bez nutnosti řešit každodenní správu pronájmu.

Mikanova ulice se nachází v klidné části Prahy 10 - Záběhlíc, která kombinuje dobrou dopravní dostupnost s množstvím zeleně a kompletní občanskou vybaveností.

V okolí se nacházejí obchody, restaurace, školy, školky, sportoviště i další služby. V docházkové vzdálenosti je také OC VIVO! Hostivař. Milovníci sportu a přírody ocení blízkost přírodního parku Meandry Botiče, Hostivařsko-záběhlického přírodního parku a Hostivařské přehrady, které nabízejí řadu možností pro procházky, běh, cyklistiku i další volnočasové aktivity.

Dobré spojení s ostatními částmi Prahy zajišťují autobusové a tramvajové linky s návazností na metro a vlakové nádraží Praha-Zahradní Město.

Byt představuje zajímavou volbu jak pro vlastní bydlení, tak zejména jako investiční nemovitost s již zajištěnou správou a pravidelným příjmem z pronájmu.

V případě zájmu o více informací nebo osobní prohlídku mě neváhejte kontaktovat. Rád se s Vámi setkám a byt Vám osobně představím.



Vyřizuje

Ing. Matouš Kopečný

Tel.: 702 003 565

GSM: +420 774 844 616

E-mail: kopecny@realyx.cz