



Prodej - Byty

číslo zakázky: 136499

Prodej atypického mezonetového bytu 3+1 v Holešově

Palackého, Holešov

5 990 000 Kč
za nemovitost

Dispozice bytu:	3+1	Číslo podlaží v domě:	3
Počet podlaží objektu:	4	Užitná plocha:	90 m ²
Celková podlahová plocha:	99 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Vlastnictví:	osobní
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod; Rozvod studené a teplé vody
Topení:	Lokální - elektrické	Telekomunikace:	Internet
Ostatní rozvody:	Satelit	Doprava:	silnice; autobus
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 148/2007 Sb.
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte byt s netradiční dispozicí, dostatkem prostoru a možností vytvořit si bydlení přesně podle vlastních představ?

Nabízíme k prodeji atypický mezonetový byt 3+1, který vznikl propojením původně dvou samostatných bytových jednotek 1+1.

Byt se nachází ve 3. a 4. nadzemním podlaží menšího bytového domu. Zajímavostí je možnost samostatného vstupu do bytu z obou podlaží, což nabízí řadu možností případných budoucích úprav.

Stávající dispoziční řešení:

Ve 3. nadzemním podlaží se nachází:

- kuchyně se vstupem na balkon,
- pokoj, ze kterého vede schodiště do horního podlaží,
- koupelna s vanou a toaletou.

Ve 4. nadzemním podlaží jsou k dispozici:

- dva samostatné pokoje,
- chodba,
- koupelna se sprchovým koutem a toaletou.

Byt je orientován na severní a jižní stranu, což přispívá k příjemnému prosvětlení jednotlivých prostor během dne.

Prostor pro vlastní představy

Byt je určen ke kompletní rekonstrukci, a nabízí tak ideální příležitost pro zájemce, kteří hledají nemovitost s možností vytvořit si originální bydlení podle vlastního stylu a potřeb.

K bytu náleží také sklep v suterénu domu, který poskytuje další úložný prostor a podíl na přilehlém pozemku s možností parkování pro 1 osobní auto.

Lokalita

Dům se nachází v lokalitě s dobrou dostupností do centra Holešova. Centrum města je v pěší vzdálenosti, přibližně 3 minuty chůze se nachází nákupní centrum. Výhodou je také možnost parkování u domu.

Z důvodu nedoložení Průkazu energetické náročnosti budovy je inzerována energetická třída G.

Tato nabídka je zajímavou příležitostí pro ty, kteří nehledají běžný byt, ale prostor s vlastním charakterem a potenciálem pro vytvoření moderního bydlení.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky kontaktujte realitní kancelář.



Vyřizuje

Ing. Olga Vaculíková

Tel.: 800 10 30 10

GSM: 800 10 30 10

E-mail: zakaznický.servis@rksting.cz