

Byt 1+1, Bruntál,

Na Nábřeží, 79201, Bruntál

966 667 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	1+1	Číslo podlaží v domě:	8
Počet podlaží objektu:	9	Užitná plocha:	39 m ²
Celková podlahová plocha:	37 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Vlastnictví:	osobní

POPIS NEMOVITOSTI: Předmětem dražby je bytová jednotka č. 1154/20, která se nachází v budově č. p. 1152, 1153, 1154, 1155 a 1156 na adrese Na Nábřeží 1154/3 v Bruntále. S vlastnictvím jednotky je spojen podíl o velikosti 56/10000 na společných částech bytového domu a pozemku parc. č. 2713 o výměře 1 050 m², zastavěná plocha a nádvoří. Draženému spoluvlastnickému podílu odpovídá rovněž příslušná část tohoto podílu na společných částech domu a pozemku.

Bytový dům je samostatně stojící panelová budova obdélníkového půdorysu s pěti vchody, devíti nadzemními podlažími, plochou střechou a výtahem. Dům byl kolaudován přibližně v roce 1970 a následně průběžně modernizován. Bylo provedeno zejména zateplení fasády, výměna balkonů, osazení plastových oken s izolačními dvojskly, výměna vstupních dveří a klempířských konstrukcí. Budova je udržovaná a nachází se v dobrém stavebně technickém stavu.

Bytová jednotka o dispozici 1+1 je umístěna v 8. nadzemním podlaží a je orientována jihozápadním směrem do ulice Na Nábřeží. Podlahová plocha bytu činí 36,70 m² a tvoří ji pokoj o výměře 19,60 m², kuchyně o výměře 9,00 m², předstíň o výměře 4,80 m², koupelna o výměře 2,10 m² a samostatné WC o výměře 1,20 m². K bytu náleží balkon o výměře 2,90 m² a sklepní kóje o výměře 1,20 m². Byt je napojen na elektřinu, vodovod, kanalizaci a plyn, vytápění a ohřev vody jsou pravděpodobně zajištěny dálkově. Interiér bytu nebyl zpřístupněn, jeho skutečný stav a vybavení proto nebyly ověřeny a byt je uvažován v původním stavu určeném k rekonstrukci.

Nemovitost se nachází severovýchodně od centra Bruntálu v rovinaté lokalitě s převládající zástavbou bytových a rodinných domů. Přístup a příjezd jsou zajištěny po zpevněných obecních komunikacích, parkování je možné v okolních ulicích. V obci je dostupná úplná občanská vybavenost včetně obchodů, škol, zdravotnických zařízení, pošty a dalších služeb. Nemovitost se nenachází v záplavovém území.

Soudní exekutor výslovně upozorňuje, že neodpovídá za správnost ani úplnost výše uvedeného popisu předmětu dražby, který je zpracován pouze informativně z dostupných podkladů. Předmět dražby je závazně vymezen výhradně v dražební vyhlášce. Soudní exekutor zároveň doporučuje všem dražitelům, aby si předmět dražby před účastí v dražbě osobně prohlédli, ověřili jeho stav na místě a řádně se seznámili jak s jeho faktickým a právním stavem.



Vyřizuje

Call centrum exdražby.cz**Tel.:** +420 774 740 636**GSM:** +420 774 740 636**E-mail:** dotazy@exdražby.cz