

Prodej komerční Ubytování, 300

Zámecká, 54301, Vrchlabí

12 980 000 Kč

za nemovitost

Počet podlaží objektu:	1	Celková podlahová plocha:	209 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Umístění objektu:	centrum obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný dům v centru Vrchlabí, který v současné době kombinuje komerční prostory v přízemí a čtyři samostatné apartmány v patře. Díky svému uspořádání nabízí zajímavé možnosti dalšího využití – ať už pro bydlení, podnikání, pronájem nebo jejich vzájemnou kombinaci.

V 1. nadzemním podlaží se nacházejí dvě samostatné prodejny se zázemím a skladovými prostory. Další obchodní prostor, přístupný ze zadní části domu, aktuálně využívají majitelé objektu. V zadní části domu se nachází také chodba se schodištěm vedoucím do 2. NP.

Ve 2. nadzemním podlaží jsou umístěny čtyři samostatné apartmány, které jsou v současnosti využívány k dlouhodobému pronájmu. Každý z nich disponuje pokojem, předsíní a vlastní koupelnou s WC. Nájemníkům je dále k dispozici společná kuchyňka a vstupní chodba.

Další potenciál představuje dosud nevyužitý půdní prostor.

Vytápění objektu zajišťuje plynový kotel.

Výhodou nemovitosti je především její poloha přímo v centru Vrchlabí, s veškerou občanskou vybaveností v bezprostředním dosahu. Vrchlabí je zároveň významným centrem Krkonoš a vyhledávanou lokalitou pro bydlení, podnikání i cestovní ruch.

Pro více informací o nemovitosti, dispozici jednotlivých prostor a současných nájemních vztazích mě neváhejte kontaktovat. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N119556.



Vyřizuje

Adriana Hylmarová

GSM: +420 725 173 088

E-mail: info@nextreality.cz