

Prodej družstevního bytu 3+1 s lodžií i sklepem, Praha 13 - Stodůlky

Blatného, Praha 13, Praha

7 290 000 Kč

za nemovitost

vč. provize, právního
servisu, bezpečné úschovy
a všech poplatků

Dispozice bytu:	3+1	Číslo podlaží v domě:	4
Počet podlaží objektu:	5	Užitná plocha:	70 m ²
Celková podlahová plocha:	80 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Vlastnictví:	družstevní
Umístění objektu:	sídliště	Voda:	Vodovod
Doprava:	MHD	Energetická náročnost budovy:	D - Méně úsporná
Ukazatel energetické náročnosti budovy:	107 kWh/m ²	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám družstevní byt o dispozici 3+1 s podlahovou plochou 70,81 m², lodžií o velikosti (+ dalších 6,96 m²) a sklepem (+ dalších 2,55 m²), situovaný ve 4. podlaží panelového domu v Praze 13 - Stodůlkách.

Byt je v původním stavu a představuje ideální příležitost k rekonstrukci podle vlastních představ a potřeb. Díky orientaci na východ a západ nabízí dostatek denního světla po celý den. Dům je umístěn v klidném vnitrobloku s dětským hřištěm a sportovištěm, což vytváří příjemné prostředí pro každodenní život.

Dispozice bytu je prakticky řešená a po modernizaci může nabídnout komfortní bydlení pro rodinu, mladý pár i jednotlivce, kteří hledají prostorný byt za příznivou cenu v dobře dostupné lokalitě.

Co Vám byt nabízí:

- ☐ Dispozice 3+1, podlahová plocha 70,81 m²
- ☐ Lodžie (dalších + 6,96 m²)
- ☐ Sklep (dalších + 2,55 m²)
- ☐ 4. podlaží bez výtahu
- ☐ Orientace na východ a západ
- ☐ Byt v původním stavu — ideální příležitost pro kompletní rekonstrukci dle vlastní představy
- ☐ Menší panelový dům, příjemný vnitroblok s dětským hřištěm a sportovištěm
- ☐ Družstevní byt
- ☐ Zůstatek anuity cca 12.000,- Kč, o tuto částku bude ponížena kupní cena bytu
- ☐ Možnost k bytu koupit také parkovací stání u nedaleké stanice metra B Nové Butovice
- ☐ Cena 7 290 000 Kč — včetně právního servisu, provize RK, bezpečné notářské úschovy a veškerých poplatků
- ☐ Možnost financovat hypotékou se zástavou jiné nemovitosti
- ☐ Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

Stodůlky patří k nejlépe vybaveným obytným čtvrtím na jihozápadě Prahy. Zástavba menších panelových domů s množstvím zeleně a klidnou atmosférou přitahuje zejména rodiny s dětmi. Nechybí školy, sportoviště ani příroda — Centrální park je dostupný pěšky a Prokopské a Dalejské údolí, jedna z nejhezčích pražských přírodních lokalit, je ideální pro procházky i cyklistiku. A hlavně — metro linky B Vás dopraví do centra Prahy za pár minut.

Pár příkladů z okolí:

- ☐ Metro Hůrka (linka B) — cca 5 min pěšky
- ☐ Autobusové linky v bezprostřední blízkosti
- ☐ Ha Long Restaurant — 1 min pěšky
- ☐ Potraviny - 2 min pěšky
- ☐ Lidl - 4 min autem
- ☐ Centrální park Stodůlky — cca 5 min pěšky
- ☐ Prokopské a Dalejské údolí — dostupné pěšky nebo na kole

Zaujala Vás tato nabídka? Neváhejte nás kontaktovat a domluvte si prohlídku — rádi Vám byt osobně ukážeme!



Vyřizuje

Jiří Šottner

Tel.: +420 277 278 702

GSM: +420 722 901 505

E-mail: jiri.sottner@kotula.cz