

Prodej projektu RD se třemi jednotkami 909 m², Tuhaň

0, 27741, Tuhaň

9 490 000 Kč

za nemovitost

Cena včetně právních a realitních služeb a provize RK

Celková podlahová plocha: 909 m²

Doprava:

silnice; autobus

POPIS NEMOVITOSTI: Stavební pozemek se stavebním povolením. Pozemek o celkové výměře 909 m² v obci Tuhaň, sedm kilometrů od Mělníka.

Prodej zahrnuje kompletní projektovou dokumentaci na rodinný dům se třemi samostatnými bytovými jednotkami a stavební povolení k výstavbě. Kupující tedy nepřebírá holý pozemek, ale připravený záměr, u kterého odpadá nejdelší a nejhůře odhadnutelná část přípravy, tedy projekce a povolovací řízení.

Jde o parcely č. 725/8 o výměře 804 m² a č. 725/9 o výměře 105 m², obě v katastrálním území Tuhaň, obec Tuhaň.

Stavební povolení k výstavbě rodinného domu je aktuálně ve schvalovacím řízení, prodej bude uskutečněn po nabytí právní moci.

Jedná se o rodinný dům se třemi bytovými jednotkami. Každá jednotka má vlastní vstup, vlastní zahradu s terasou a dvě parkovací stání:

Jednotka 1: 5+kk, užitná plocha 115,96 m², zahrada 202,97 m² včetně terasy 22,59 m²

Jednotka 2: 5+kk, užitná plocha 117,80 m², zahrada 104,33 m² včetně terasy 21,43 m²

Jednotka 3: 4+kk, užitná plocha 110,63 m², zahrada 107,02 m² včetně terasy 17,95 m²

Celková plocha místností činí 352,47 m², zahrady dohromady 414,32 m². V přízemí každé jednotky je obývací pokoj s kuchyní o ploše 41 až 46 m² s přímým výstupem na terasu, zádveří a samostatné WC, u jednotek 1 a 2 navíc pracovna 11,84 m². V patře jsou tři pokoje a dvě koupelny, tedy uspořádání, které v běžné řadové novostavbě této velikosti nebývá.

Tuhaň leží v Polabské nížině na pravém břehu Labe v nadmořské výšce 161 metrů, 7 km od Mělníka. Stavební pozemek NENÍ v záplavovém území. Přímo v obci je mateřská škola, základní škola, knihovna a víceúčelové sportovní hřiště. Pošta je v sousedních Klech, lékař v Obříství. Obcí prochází Labská cyklostezka č. 24 spojující Mělník s Brandýsem nad Labem, která vede celá po rovině a po přírodních cestách. Autobusovou obsluhu zajišťují linky PID č. 476, 480, 482 a 876.

Pro více informací o projektu či domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Tomáš Novák

Tel.: 777 301 802

GSM: +420 777 990 554

E-mail: tomas.novak@aktivrealita.cz