



Prodej - Byty

číslo zakázky: 136482

NETRADIČNÍ BYT 2+1 SE ZAHRADOU, SKLEPY A DÍLNOU, ZNOJMO

6 950 000 Kč
za nemovitost

Boženy Němcové, Znojmo

Dispozice bytu:	2+1	Číslo podlaží v domě:	1
Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	67 m ²
Celková podlahová plocha:	116 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektřina:	Elektro - 230 V
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 148/2007 Sb.
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji netradiční byt 2+1 o celkové výměře 67 m², který se nachází v atraktivní a velmi klidné ulici Boženy Němcové ve Znojmě. Byt je situován v 1. patře dvoupodlažního domu (celkově jsou v domě pouze 2 byty) a díky svému uspořádání, zázemí a přilehlému pozemku nabízí podstatně více než běžné bytové bydlení, užitná plocha je 125 m².

K bytu náleží pozemek o výměře 94 m², který poskytuje prostor pro relaxaci, posezení nebo zahradničení.

Velkou výhodou je také nadstandardní zázemí v podobě dvou sklepů o celkové výměře přibližně 25 m², dílny a pergoly. Nechybí ani možnost parkování přímo u domu. Klidná ulice zároveň zajišťuje velmi dobrou možnost parkování bez zdlouhavého hledání místa.

Byt je ve velmi dobrém stavu a je připraven k okamžitému nastěhování. V rámci rekonstrukce byla obnovena elektroinstalace, stěny i podlahy. Vytápění a ohřev vody zajišťuje plynový kotel.

Hlavní přednosti:

byt 2+1 s možností úprav dispozic

výměra bytu 68 m²

užitná plocha 125 m²

První patro dvoupodlažního domu

pozemek k bytu 94 m²

dva sklepy - celkem 25 m²

dílna a pergola

plynové vytápění a ohřev vody

rekonstruovaná elektroinstalace

renovované stěny a podlahy

velmi dobrý technický stav

okamžitě k nastěhování

parkování přímo u domu

velmi klidná a vyhledávaná lokalita

v přímé blízkosti lékárna, nemocnice, základní škola, Lídl

Pokud hledáte bydlení, které kombinuje komfort bytu s výhodami vlastního venkovního prostoru a nadstandardního zázemí, může být tato nabídka právě pro vás. Žijte v bytě, který má parametry rodinného domu! Zavolejte si pro termín prohlídky.



Vyřizuje

Bořivoj Švéda

Tel.: 800 10 30 10

GSM: 800 10 30 10

E-mail: zakaznický.servis@rksting.cz