

Prodej rodinného domu 175 m², Zalužany

26284, Zalužany

8 876 000 Kč

za nemovitost

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	175 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Umístění objektu:	okraj obce	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Topení:	Lokální - tuhá paliva	Telekomunikace:	Internet
Doprava:	dálnice; silnice	Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele vám nabízím ke koupi prostorný rodinný dům s vekou zahradou, v obci Zalužany, která leží na rozhraní středních a jižních Čech, v těsné blízkosti vodní nádrže Orlík. Dům prošel v posledních letech řadou rekonstrukcí a úprav, takže se můžete těšit na komfortní a funkční zázemí, připravené k okamžitému užívání. Obytná část domu o dispozici 4+1 a užitné ploše 175 m², nabízí komfortní bydlení, naprosté soukromí s dostatkem místa jak uvnitř domu, tak na zahradě. Součástí nemovitosti je rozlehlá technická budova, zastřešené parkovací stání a uzavřený dvůr s vysokým, oplocením. Velkorysý pozemek o výměře cca 1 800 m² nabízí nejen dostatek prostoru pro pohodlné bydlení ale také možnost oddělení části pozemku pro další rodinnou zástavbu, což představuje zajímavou příležitost pro budoucí využití nebo investici.

Dispozice domu nabízí v přízemí prostornou kuchyň, velkou koupelnu, obývací pokoj s krbem a pokoj se vstupem na přilehlou terasu. Podkroví je otevřené s širokými možnostmi využití, s jedním odděleným pokojem a vlastní toaletou. Interiér poskytuje dostatek prostoru pro pohodlný a komfortní rodinný život. Pečlivě udržovaná uzavřená zahrada se vzrostlými dřevinami navozuje příjemnou atmosféru a poskytuje dostatek prostoru a soukromí. Vytápění je zajištěno elektro-kotlem, voda z obecního vodovodního řádu a odpady jsou svedeny do obecní kanalizace. V koupelně a kuchyni je podlahové elektrické vytápění.

Velkou výhodou je také skvělá dostupnost. Po dálnici D4 jste přibližně za 20 minut v Písku a za zhruba jednu hodinu v centru Prahy.

Tato nemovitost nabízí široké možnosti využití – pro rodinné bydlení, vícegenerační soužití nebo spojení bydlení s podnikáním.

Zalužany jsou místo, kde se žije pomalu, ale krásně.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Michal Richter**Tel.:** 605 238 493**GSM:** +420 733 667 890**E-mail:** michal.richter@kontaktservis.cz