

Prodej bytu 2+1/3+kk po kompletní rekonstrukci, Praha 8 - Libeň

Prosecká, Praha 8, Praha

8 960 000 Kč

za nemovitost

vč. provize, právního
servisu, bezpečné úschovy
a všech poplatků

Dispozice bytu:	3+kk	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	5	Užitná plocha:	61 m ²
Celková podlahová plocha:	64 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	centrum obce	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Doprava:	MHD
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte kompletně a hlavně s citem zrekonstruovaný byt v cihlovém domě, kde už nebudete řešit žádné vestavby ani opravy - jen se nastěhovat?

Nabízíme k prodeji byt 3+kk (dispozice možná i jako 2+1) o podlahové ploše 61,8 m² ve 2. nadzemním podlaží cihlového domu z roku 1960 na Prosecké ulici v Praze 8 - Libni. Bytový dům i samotný byt prošel v roce 2021 kompletní rekonstrukcí a je orientován na sever a jih. K bytu navíc patří vlastní sklep/komora na patře.

Co Vám byt nabízí:

- ☐ Dispozice 3+kk (2+1),
- ☐ Podlahová plocha 61,8 m²
- ☐ Vlastní sklep/komora (+ dalších 2,3 m²)
- ☐ 2. nadzemní podlaží, výtah v domě
- ☐ Orientace na sever (ložnice) a jih (kuchyň)
- ☐ Po kompletní rekonstrukci z roku 2021
- ☐ Parketové podlahy
- ☐ Promyšlený interiér od architekta s vestavěnými prvky
- ☐ Kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči
- ☐ Možnost úpravy kuchyně na další ložnici
- ☐ Prakticky oddělený pracovní kout v ložnici
- ☐ Prostorná vstupní chodba
- ☐ Koupelna se sprchovým koutem
- ☐ Úložné prostory v podhledu
- ☐ Skvělý stav ihned k nastěhování
- ☐ Osobní vlastnictví
- ☐ Bezbariérový přístup
- ☐ Možnost jednoduchého financování hypotékou
- ☐ Cena bude zahrnovat právní servis, provizi, bezpečnou úschovu a všechny poplatky spojené s převodem
- ☐ Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií

Prosecká ulice se nachází v atraktivní části Prahy 8 - Libeň, s výbornou dostupností do centra Prahy i dalších městských částí. Velkou výhodou je blízkost stanic metra Palmovka nebo Kobylisy. V bezprostředním okolí je

kompletní občanská vybavenost včetně škol, školek, zdravotnických zařízení, obchodů, kaváren a sportovišť. Přestože jde o městskou lokalitu, nechybí zde možnosti pro odpočinek a aktivní trávení volného času – v širším okolí se nachází parky Podvinní a Prosecké skály. Lokalita zároveň nabízí velmi dobré napojení na hlavní pražské komunikace a rychlou dostupnost autem směrem na centrum i mimo Prahu.

Pár příkladů z okolí:

- ☐ Tramvajová zastávka U Kříže – 5 min pěšky
- ☐ Dětské hřiště u Bobové dráhy (přímo na Prosecké) – 11 min pěšky
- ☐ PrivateGym Prosecká – 6 min pěšky
- ☐ Aquacentrum Šutka – 8 min autem
- ☐ Mateřská škola Zenklovka – 10 min MHD
- ☐ Základní škola Bohumila Hrabala, Zenklova – 15 min pěšky
- ☐ Albert (U Libeňského pivovaru) – 16 min MHD
- ☐ Zastávka trolejbusu 58 Kundratka pouze 5 min pěšky od domu
- ☐ Metro B Palmovka – 4 min MHD (trolejbusem 58 jen jedna zastávka na metro B Palmovka)
- ☐ Metro C Prosek – 9 min MHD
- ☐ Nemocnice Na Bulovce – 15 min MHD

Zaujala Vás tato nabídka? Neváhejte nás kontaktovat a domluvte si prohlídku — rádi Vám byt osobně ukážeme!



Vyřizuje

Eva Linhartová

Tel.: +420 277 278 702

GSM: +420 602 327 796

E-mail: eva.linhartova@kotula.cz