

Prodej světlého podkrovního bytu 3+1, 90 m², sklep 15 m² - Kralupy nad Vltavou

6 490 000 Kč
za nemovitost

Lidové nám., Kralupy nad Vltavou

Dispozice bytu:	3+1	Číslo podlaží v domě:	4
Počet podlaží objektu:	4	Užitná plocha:	90 m ²
Celková podlahová plocha:	105 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	rušná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Telekomunikace:	Internet	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej světlého podkrovního bytu 3+1, 90,1 m², sklep 15 m² - Kralupy nad Vltavou

90 metrů čtverečních, spousta světla a podkrovní atmosféra, kterou v běžném bytě nenajdete.

V Kralupech nad Vltavou - Mikovicích nabízím k prodeji prostorný a světlý byt 3+1 o užitné ploše 90,1 m², který se nachází ve 4. nadzemním a zároveň posledním podlaží bytového domu na Lidovém náměstí.

Byt zaujme především svou vzdušností a osobitým charakterem podkroví. Přiznané dřevěné trámy, šikmé stropy a atypická okna vytvářejí příjemnou atmosféru a nabízejí výhledy do okolí a zeleně.

Dispozici tvoří prostorný obývací pokoj, samostatná kuchyně, ložnice, další pokoj, koupelna, samostatné WC a velkorysá vstupní a komunikační část. Díky více než 90 m² nabízí byt dostatek prostoru pro pohodlné rodinné bydlení i práci z domova.

K bytu náleží samostatný sklep o výměře 15 m², který poskytuje opravdu nadstandardní úložný prostor. Celková plocha bytu včetně sklepa tak činí 105,1 m².

Byt je ve velmi dobrém a ihned obývatelném stavu. O vytápění a ohřev vody se stará vlastní kondenzační plynový kotel instalovaný v roce 2025 spolu s radiátory. Nový majitel se tak může nastěhovat bez nutnosti okamžité rekonstrukce a případné úpravy realizovat postupně podle vlastních představ.

Praktickým benefitem je možnost parkování ve vnitrobloku na společném pozemku domu. Parkovací místa nejsou jednotlivým vlastníkům pevně přidělena.

Kralupy nad Vltavou nabízejí kompletní občanskou vybavenost a velmi dobré spojení s Prahou. Výhodou je zejména pravidelné vlakové spojení, díky kterému se lze do Prahy dostat přibližně za 30–35 minut. Dobrá je také dostupnost autem s rychlým napojením na dálnici D8. V blízkosti domu je autobusová zastávka, obchod a další služby.

Pokud hledáte prostorné a světlé bydlení s osobitou podkrovní atmosférou, velkým sklepem, možností parkování a dobrou dostupností Prahy, tento byt rozhodně stojí za osobní prohlídku.

Pro více informací nebo sjednání termínu prohlídky mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Renata Polívková Seifertová

Tel.: 603 188 588

GSM: 604762400

E-mail: renata.polivkova@gpre.cz