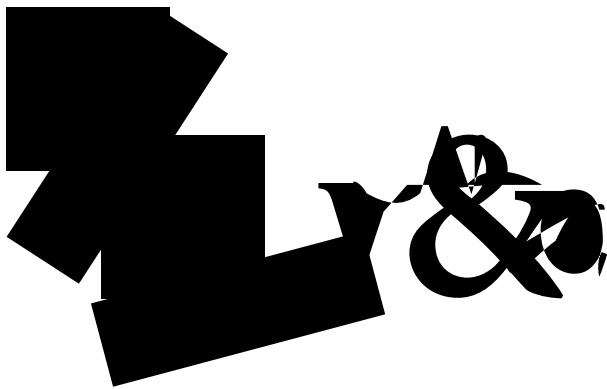




**Prodej - Pozemky**

číslo zakázky: N00855

## Stavební pozemky v Křínově u Plané - klidné bydlení na okraji lesa

**1 349 000 Kč**  
za nemovitost

34815, Planá

|                                  |                     |                               |            |
|----------------------------------|---------------------|-------------------------------|------------|
| <b>Číslo podlaží v domě:</b>     | 0                   | <b>Počet podlaží objektu:</b> | 0          |
| <b>Celková podlahová plocha:</b> | 1435 m <sup>2</sup> | <b>Umístění objektu:</b>      | okraj obce |
| <b>Doprava:</b>                  | silnice; autobus    |                               |            |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji atraktivní stavební pozemky v malebné části Křínov, spadající pod město Planá v okrese Tachov. Pozemky vznikají rozdělením parcely 775/1, jejíž zastavitelná část je dle platného územního plánu vedena jako rozvojová plocha Z2 - BV (Bydlení venkovské). Plocha je určena pro výstavbu rodinných domů venkovského charakteru s možností rozdělení na více samostatných stavebních parcel.

### Hlavní přednosti

Stavební pozemky v souladu s platným územním plánem

Klidná lokalita na okraji obce s minimálním provozem

Přímý kontakt s přírodou a lesem

Jižní až jihozápadní orientace a otevřené výhledy do krajiny

Ideální pro rodinné bydlení, rekreaci i investici

Inženýrské sítě

V obci je dostupný veřejný vodovod

Elektrická energie je v dosahu stávající zástavby

Obec nemá vybudovanou veřejnou kanalizaci, odpadní vody se řeší individuálně (domovní ČOV nebo jímka dle podmínek stavebního úřadu)

### Lokalita

Křínov nabízí jedinečné spojení venkovského klidu a dobré dostupnosti služeb. Do centra Plané je to jen několik minut jízdy autem, kde naleznete kompletní občanskou vybavenost - školy, školky, obchody, zdravotní péči i vlakové spojení. Lokalita je obklopena lesy a přírodou Českého lesa, což ocení milovníci turistiky, cyklistiky, houbaření i klidného bydlení mimo ruch města.

### Územní plán

Pozemek se nachází v rozvojové ploše Z2 - BV, určené pro venkovské bydlení. Zastavitelná část má přibližně 4 800 m<sup>2</sup> a územní plán připouští její rozdělení na více stavebních parcel.

Hledáte místo pro rodinný dům v krásné přírodě s dostupností základních sítí a jasně definovaným stavebním využitím? Křínov nabízí přesně takovou příležitost.



Vyřizuje

**Ing. Petr Vlášek**

**Tel.:** +420 734 222 299

**GSM:** +420734417788

**E-mail:** [info@wac-trading.com](mailto:info@wac-trading.com)