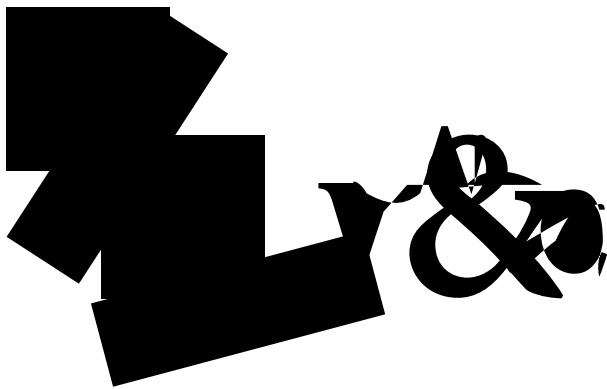




Prodej - Byty

číslo zakázky: N00857

Prodej byt 4+kk, OV, novostavba, Tuhnice

Krymská, 36001, Karlovy Vary

7 990 000 Kč

za nemovitost

vč. DPH 12 %

Dispozice bytu:	4+kk	Číslo podlaží v domě:	3
Počet podlaží objektu:	3	Užitná plocha:	85 m ²
Celková podlahová plocha:	91 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	novostavba	Vlastnictví:	osobní
Elektrina:	Elektro - 230 V	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Energetická náročnost:	B - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Moderní bydlení v harmonii s přírodou i tepem města

Hledáte bydlení v Karlových Varech, které spojuje špičkový standard s dokonalou polohou? Residence SOVA v oblíbené čtvrti Tuhnice představuje unikátní developerský projekt, který vznikl kompletní rekonstrukcí a navýšením původní budovy na moderní třípodlažní bytový dům v ulici Krymská.

Lokalita, kde máte vše na dosah - Residence SOVA se nachází v jedné z nejžádanějších částí města, v těsné blízkosti známého objektu Meteor.

Poloha projektu je ideální pro všechny generace:

Příroda i sport: Jen pár kroků vás dělí od vstupu do lázeňských lesů i od multifunkční Mattoni Arény.

Centrum města: Do samotného srdce Karlových Varů se dostanete příjemnou procházkou v docházkové vzdálenosti.

Dopravní spojení: Skvělá a rychlá dostupnost na průtah městem (D6) zajišťuje bezproblémové cestování směrem na Prahu i Cheb.

Architektura a promyšlené dispozice

Projekt klade důraz na funkčnost a estetiku. Každá bytová jednotka je výsledkem precizního dispozičního zpracování, které maximalizuje prostor a světlo.

Výhledy do zeleně: K bytům náleží prostorné lodžie a terasy, které nabízejí klidné posezení s výhledem do okolní přírody.

Nadstandardní komfort a bezpečnost

Celý projekt je realizován v nadstandardním provedení, což potvrzuje i podrobný katalog standardů zahrnující vinylové podlahy, designové sítě a sanitu předních výrobců.

Parkování a přístup: Ke každé bytové jednotce náleží vlastní kryté (garážové) parkovací stání. Celý vjezd do garáží je

pro vyšší bezpečnost oplocen.

Bezbariérovost: Objekt je vybaven moderním výtahem, který zajišťuje pohodlný přístup do všech pater.

Residence SOVA Tuhnice – Vaše nová adresa, kde se kvalita setkává s elegancí a přírodou.

Uvedené vizualizace jsou pouze ilustrativní - mohou se lišit od skutečného provedení.



Vyřizuje

Ing. Petr Vlášek

Tel.: +420 734 222 299

GSM: +420734417788

E-mail: info@wac-trading.com