

## Pronájem, komerční/výroba, 435 m<sup>2</sup>, 50346 Blešno, Hradec Králové [ID 89593]

**58 000 Kč**  
za měsíc

Blešno

|                        |                    |                               |                               |
|------------------------|--------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <b>Celková plocha:</b> | 435 m <sup>2</sup> | <b>Počet podlaží:</b>         | 1                             |
| <b>Druh objektu:</b>   | montovaná          | <b>Stav objektu:</b>          | dobrý                         |
| <b>Účel budovy:</b>    | Výroba             | <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem výrobní nebo skladovací haly 480 m<sup>2</sup> s administrativním zázemím - Blešno u Hradce Králové

Nabízíme k pronájmu výrobní nebo skladovací halu o celkové užitné ploše 480 m<sup>2</sup>, která se nachází v uzavřeném a oploceném průmyslovém areálu v obci Blešno, jen několik minut jízdy od Hradce Králové.

Prostor je vhodný zejména pro lehkou výrobu, servis, montáž, skladování, logistiku nebo provoz menší či středně velké firmy. Součástí pronájmu je také administrativní zázemí, zpevněná venkovní plocha a parkování přímo před objektem.

Velkou výhodou je také možnost rozdělení haly na dvě samostatné části dle potřeb budoucího nájemce. Rádi Vám po telefonu sdělíme více informací o možnostech využití a dispozici prostoru.

Základní informace:

- \* výrobní/skladovací hala o užitné ploše 480 m<sup>2</sup>,
- \* možnost rozdělení na dvě samostatné části,
- \* kancelářské zázemí,
- \* zpevněná venkovní plocha,
- \* 5 parkovacích míst,
- \* vrata pro vjezd aut a dodávek
- \* oplocený a uzavřený areál,
- \* lokální plynové vytápění,
- \* napojení na vodovod a veřejnou kanalizaci.

Velkou výhodou je výborná dopravní dostupnost. Areál nabízí rychlé spojení do Hradce Králové i na hlavní silniční tahy. Autobusová zastávka se nachází přibližně 70 metrů od areálu, vlaková zastávka přibližně 350 metrů. V bezprostředním okolí je restaurace s poledním menu i obchod, což zajišťuje pohodlí pro zaměstnance i návštěvy.

Majitel preferuje dlouhodobého nájemce, kterému nabídne kvalitní zázemí pro podnikání.

Hala je k dispozici ihned.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Rádi Vám po telefonu představíme všechny možnosti využití prostoru.



Vyřizuje

**Zákaznická Linka**

**Tel.:** 800100164

**GSM:** +420 800 100 164

**E-mail:** [realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)