

exkluzivně nabízíme pronájem světlého bytu 3+kk Nad Kesnerkou, Praha 5 - Smíchov

Nad Kesnerkou, 15000, Praha 5, Praha

29 900 Kč

za měsíc

+ poplatky 2500 (2 osoby,
každá další osoba 500,- Kč)
+ převod el. energie a
plynu na nájemce + prov

Dispozice bytu:	3+kk	Číslo podlaží v domě:	1
Počet podlaží objektu:	1	Celková podlahová plocha:	72 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k dlouhodobému pronájmu prostorný, zařízený byt s krásným výhledem, ve zvýšeném přízemí komorního cihlového domu s výtahem. Dům je situovaný v klidné rezidenční mikrolokalitě, v bezprostřední blízkosti Prokopského Údolí.

Byt je dispozičně řešen jako 3+kk o ploše 72 m² se zaskleným balkonem + prostorným prostorem mimo byt pro úschovu věcí. Ideální bydlení pro ty, kteří hledají klid, zeleň a zároveň plnohodnotný komfort městského života.

Dispozice zahrnuje vstupní halu s vestavěnou šatní skříní, prostorný obývací pokoj se sedací soupravou, navazující na plně vybavený kuchyňský kout s vestavěnými spotřebiči (elektrickou varná deska, elektrická trouba, myčka nádobí, lednice s mrazákem, mikrovlnná trouba) a jídelním stolem se židlemi. Dále je k dispozici ložnice s manželskou postelí a sestavou šatních skříní a druhý pokoj s postelí a skříní. Koupelna je vybavena sprchovým koutem, umyvadlem a funkční pračkou, dále je zde samostatné WC s umyvadlem.

Podlahy jsou kombinací plovoucích podlah a dlažby, okna jsou plastová se žaluziemi. Vytápění je vlastním plynovým kotlem.

Byt se nabízí zařízený a je připraven poskytnout komfortní bydlení.

Klidná a vyhledávaná lokalita Prahy 5 - Smíchova v bezprostřední blízkosti zeleně Dívčích hradů a Prokopského údolí. Oblast nabízí příjemné rezidenční prostředí s dostatkem soukromí, krásnými možnostmi pro procházky a sport a zároveň dobrou dostupností do centra Prahy. Ideální kombinace klidného bydlení v zeleni a výhod města.

Měsíční poplatky činí 2 500 Kč (pro 2 osoby, každá další osoba 500,- Kč) + převod elektřiny a plynu na nájemce. Kauce ve výši 1 nájmu. K nastěhování od 1.10.



Vyřizuje

Mgr. Radka Bařtipánová, MBA**Tel.:** +420 273 134 681**GSM:** +420 602 553 696**E-mail:** bartipanova@quantumreality.cz