

Prodej bytu 2+1, 63 m², Letohrad - U Dvora

U Dvora, Letohrad

3 500 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	2+1	Číslo podlaží v domě:	4
Počet podlaží objektu:	4	Užitná plocha:	63 m ²
Celková podlahová plocha:	63 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	dobrý	Vlastnictví:	osobní
Plyn:	Plynovod	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt o dispozici 2+1 a výměře 63 m², který se nachází v Letohradě, v ulici U Dvora 661.

Byt je situován ve 4. nadzemním podlaží, tedy v posledním patře domu. Jedná se o byt ve starším, původnějším stavu, který je vhodný pro kupujícího, jenž si jej chce upravit podle vlastních představ. V bytě se nachází původní umakartové bytové jádro. Byt je však obývatelný a lze jej užívat ihned.

K bytu náleží sklepní kóje. V domě je k dispozici také společná sušárna a kolárna.

Základní informace:

- dispozice: 2+1
- výměra: 63 m²
- lokalita: Letohrad, U Dvora 661
- umístění: 4. NP / poslední podlaží
- sklepní kóje
- společná sušárna a kolárna
- byt ve starším, původnějším stavu
- původní umakartové bytové jádro
- byt je obývatelný, vhodný také k postupné modernizaci

Lokalita

Letohrad je příjemné menší město v podhůří Orlických hor, které nabízí dobré podmínky pro každodenní bydlení. V místě je k dispozici základní občanská vybavenost, obchody, školy, školky, zdravotní služby, restaurace a další služby.

Ulice U Dvora se nachází v klidnější části města, která je vhodná pro rodinné i dlouhodobé bydlení. Výhodou Letohradu je také příjemné okolí s možností procházek, výletů a dalších volnočasových aktivit v přírodě. Město zároveň nabízí dobrou dostupnost do okolních měst a obcí.

Byt představuje zajímavou příležitost pro vlastní bydlení i jako investice. Díky velikosti 63 m² a dispozici 2+1 nabízí dostatek prostoru a zároveň možnost postupně si interiér přizpůsobit vlastním představám.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Jan Sedlmajer

Tel.: 517 331 516

GSM: +420734355843

E-mail: jan.sedlmajer@re-max.cz