



Prodej - Chaty a rekreační objekty

číslo zakázky: 136572

Chata, sad a vinice pod Žerotínem

Strážnice

1 290 000 Kč

za nemovitost

Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	42 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Umístění objektu:	klidná část obce		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rozsáhlý pozemek o celkové výměře 5 902 m² ve velmi klidné lokalitě nedaleko Strážnice, pod kopcem Žerotín. Pozemek je dle územního plánu určen jako plocha pro rekreaci jinou, se specifickým využitím pro rekreaci formou vinařství, ovocnářství a drobné pěstitelské činnosti.

Součástí pozemku je podsklepená chata se zastavěnou plochou přibližně 30 m² a půdní vestavbou. V přízemí se nachází hlavní místnost s posezením a kuchyňským koutem a přípravou na sociální zařízení. Chata nemá připojení k elektřině ani vodě.

Pozemek o šířce přibližně 12 až 13 metrů a délce téměř 500 metrů se rozkládá v mírném svahu a nabízí krásné výhledy do okolní krajiny. Velkou výhodou je přístup po asfaltové komunikaci z obou stran pozemku, přičemž autem lze přijet až k chatě.

Necelá polovina pozemku je osázena udržovanou a registrovanou vinicí, která nabízí možnost pokračovat ve vinařské tradici. Další část tvoří starší ovocný sad a zbývající plocha poskytuje prostor pro zahradničení, odpočinek nebo další pěstitelské využití.

Lokalita nabízí výjimečný klid a zároveň možnosti pro výlety a trávení volného času. V pěší vzdálenosti se nachází kaplička na kopci Žerotín a Hotařská buda, nedaleko pak přehrada Mlýnky a rekreační oblast Lučina.

V případě zájmu lze výhodně koupit dalších 3180m² v těsné blízkosti nabízených pozemků.

Pokud hledáte rozsáhlý pozemek s vlastní vinicí, sadem a rekreačním zázemím v klidné lokalitě nedaleko Strážnice, kontaktujte makléře pro více informací nebo sjednání prohlídky. Do konce září 2026 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 5,19 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.



Vyřizuje

Tomáš Veselý

Tel.: 800 10 30 10

GSM: 800 10 30 10

E-mail: zakaznický.servis@rksting.cz