

Prodej, pozemek na bydlení 661 m², Benátky nad Jizerou

4 727 000 Kč
za nemovitost

Benátky nad Jizerou

Celková podlahová plocha: 661 m ²	Umístění objektu: klidná část obce
Doprava: vlak; dálnice; silnice; autobus	

POPIS NEMOVITOSTI: Stavební pozemek 661 m² v Benátkách nad Jizerou – nová rezidenční lokalita U Vodojemu

Nabízíme k prodeji stavební pozemek o výměře 661 m², který je vhodný pro výstavbu rodinného domu. Nachází se na okraji Benátek nad Jizerou – Nových Benátek, v atraktivní lokalitě U Vodojemu, kde vzniká nová rezidenční zástavba.

Pozemek je součástí většího developerského projektu zahrnujícího více stavebních parcel. V současné době probíhá dokončování kompletního zásítování a vybudování komunikací je plánováno do podzimu 2026. Výstavba rodinných domů je následně plánována od jara 2027.

Budoucím majitelům tak nabízí možnost pořídit si pozemek v rámci nově vznikající lokality a zároveň si včas vybrat konkrétní parcelu podle požadované velikosti a umístění.

V případě zájmu je možné řešit také samotnou výstavbu rodinného domu, tedy nejen koupí pozemku, ale i navazující realizaci nového bydlení.

Projekt počítá rovněž s možností výstavby dvojdomů, které budou řešeny formou družstevního bydlení. Tento způsob může výrazně usnadnit počáteční financování, protože náklady spojené s pozemkem a domem lze hradit postupně formou splácení družstevního podílu.

Součástí nové lokality bude také bytový dům s občanskou vybaveností. Počítá se například s provozovnou potravin s nepřetržitým provozem, výdejními boxy pro zásilky a řešením energetiky prostřednictvím fotovoltiky, která umožní domácnostem využívat elektřinu za výhodnějších podmínek.

Proč právě Benátky nad Jizerou?

Benátky nad Jizerou nabízejí příjemné prostředí pro rodinné bydlení, kompletní občanskou vybavenost a zároveň velmi dobrou dopravní dostupnost. Díky blízkosti dálnice D10 je město rychle dostupné z Prahy i Mladé Boleslavi.

Vzhledem k tomu, že je v projektu stále k dispozici více pozemků, je nyní vhodná doba pro výběr konkrétní parcely podle vašich představ.

Pokud vás nabídka zaujala, rád vám představím celý projekt, dostupné pozemky a možnosti výstavby domu.

Pro více informací mě kontaktujte.



Vyřizuje

Ondřej Špaček

Tel.: 793 987 434

GSM: 793987434

E-mail: info@euroreality.info