

Prodej, pozemek k bydlení, 600 m², Benátky nad Jizerou

4 291 000 Kč
za nemovitost

Benátky nad Jizerou

Celková podlahová plocha: 600 m²

Umístění objektu:

klidná část obce

Doprava: vlak; dálnice; silnice;
autobus

POPIS NEMOVITOSTI: Stavební pozemek 600 m² v Benátkách nad Jizerou – lokalita U Vodojemu

Nabízíme k prodeji stavební pozemek o výměře 640 m², vhodný pro výstavbu rodinného domu. Pozemek je situován v klidné části Benátek nad Jizerou – Nových Benátek, v nově vznikající rezidenční lokalitě U Vodojemu.

Jedná se o rozsáhlejší developerský projekt, v rámci kterého vznikne nová obytná čtvrť s moderní infrastrukturou. Kompletní zásilování pozemků je v současné době dokončováno a dokončení komunikací je plánováno do podzimu 2026. Výstavba rodinných domů by měla následně začít na jaře 2027.

Velkou výhodou je možnost řešit nejen samotnou koupi pozemku, ale v případě zájmu také navazující výstavbu rodinného domu.

Projekt nabídne i další zajímavé možnosti bydlení. K dispozici jsou rovněž pozemky určené pro výstavbu dvojdomů, které budou realizovány formou družstevního bydlení. Tento model umožňuje postupné splácení podílu na pozemku a domu a může představovat zajímavou alternativu ke klasickému hypotečnímu financování.

Součástí nové lokality bude také bytový dům s občanskou vybaveností. Počítá se například s provozovnou potravin s nepřetržitým provozem, výdejními boxy pro zásilky a řešením energetiky prostřednictvím fotovoltaiky, která umožní domácnostem využívat elektřinu za výhodnějších podmínek.

V současné době je stále možné vybírat z více dostupných pozemků a zvolit si tak výměru i konkrétní umístění podle vlastních představ.

Benátky nad Jizerou představují velmi dobře dostupné město s kompletní občanskou vybaveností a příjemným prostředím pro rodinné bydlení. Výhodná je především poloha v blízkosti dálnice D10, která zajišťuje rychlé spojení s Prahou i Mladou Boleslaví.

Pokud hledáte místo pro nový rodinný dům v dobře dostupné lokalitě, rád vám představím celý projekt, dostupné pozemky i možnosti následné výstavby.

Pro více informací mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Ondřej Špaček

Tel.: 793 987 434

GSM: 793987434

E-mail: info@euoreality.info