

**Prodej rodinného domu s podlahovou plochou
184 m², stodola, hospodářské stavby, pozemky
celkem 2371****4 751 230 Kč**
za nemovitost

0, 39155, Dolní Hořice

Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	184 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej rodinného domu s podlahovou plochou 184 m², stodola, hospodářské stavby, pozemky celkem 2371 m², Dolní Hořice, Jihočeský kraj

Jedná se o transparentní prodej formou elektronického výběrového řízení. Více informací k dispozici na:
www.verejnedrazby.cz/A8094

Rodinný dům č.p. 10

Rodinný dům je postaven jako samostatný objekt. Stavba má 2 nadzemní podlaží. Dům není podsklepený. V objektu není půda a má v části vybudované podkrovní. Základy jsou železobetonové izolované a objekt je cihlové konstrukce. Tloušťka obvodové konstrukce činí 45 cm. Stropy jsou dřevěné trámové, střecha sedlová, krytinu tvoří betonová taška. Dům byl postaven v sedmdesátých letech minulého století.

Do domu je zavedena elektřina o napětí 230 a 400 V a je dodávána z rozvodné sítě. Voda je přivedena z obecního vodovodu. Svod splašků je řešen do jímky a do kanalizace. Zemní plyn je zaveden. Vytápění zajišťuje plynový kotel nebo kotel na tuhá paliva, topná tělesa tvoří závěsné radiátory, ohřev vody zajišťuje bojler.

Dispoziční řešení:podlaží název místnosti podlahová plocha (v m²)

1.NP

pokoj 89,78

schodiště 7,69

kotelna 3,62

Celkem 101,09

podlaží název místnosti podlahová plocha (v m²)

2.NP

předsín 4,73

koupelna s WC 3,28

pokoj 27,46

kuchyně 3,48

pokoj 19,11

pokoj 13,10

pokoj 12,62

Celkem 83,78

Podlahová plocha vč. příslušenství činí 184,86 m².

Součástí pozemku parc.č. St. 28 jsou vedlejší stavby. Jedná se o původní zemědělskou usedlost (stodola, chlévy). Stavby jsou smíšené konstrukce (kámen – cihla) o jednom nadzemním podlaží. Součástí je také studna (kopaná), studna je využívána jako užitková, bez přípojky do rodinného domu.

Pozemek parc.č. 1112 o výměře 339 m² se nachází mimo zastavěné území obce. Jedná se o neobhospodařovaný pozemek mezi zemědělsky využívanými pozemky (remíz).

Vyřizuje



Bc. Petr Stejskal

Tel.: +420 541 213 390

GSM: +420 739 003 015

E-mail: stejskal@gaute.cz