

## Pronájem nového bytu 2+KK s prostornou lodžii, ulice Dragounská, Klatovy IV

**15 500 Kč**  
za měsíc

Dragounská, 33901, Klatovy

|                               |         |                                  |                   |
|-------------------------------|---------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 2+kk    | <b>Číslo podlaží v domě:</b>     | 2                 |
| <b>Počet podlaží objektu:</b> | 1       | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 64 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová | <b>Stav objektu:</b>             | novostavba        |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní  | <b>Voda:</b>                     | Vodovod           |
| <b>Doprava:</b>               | silnice | <b>Energetická náročnost:</b>    | C - Úsporná       |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu nový byt o dispozici 2+KK s užitnou plochou 48,8 m<sup>2</sup>, který se nachází ve 2. podlaží (1. patro) moderního domu na ulici Dragounská v Klatovech. K bytu náleží prostorná lodžie o velikosti 13 m<sup>2</sup>, přístupná jak z ložnice, tak z obývacího pokoje, a sklep o velikosti 2,3 m<sup>2</sup>.

Budova byla dokončena koncem roku 2024 začátkem 2025.

Dispozice bytu zahrnuje chodbu, obývací pokoj s kuchyňskou linkou vybavenou elektrickým sporákem, troubou, mikrovlnou troubou a vestavěnou myčkou nádobí, ložnici, koupelnu se sprchovým koutem a WC. Prostorná lodžie poskytuje příjemné místo k relaxaci.

K bytu náleží parkovací stání přímo před domem.

Cena nájmu: 15 500,- Kč měsíčně

Náklady na energie a služby: cca 5 000,- Kč měsíčně

Kauce: 31 000,- Kč

Provize RK: 18 755,- Kč

Byt nabízí komfortní a moderní bydlení v klidné lokalitě s veškerou občanskou vybaveností. Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Vít Šlajch**

**Tel.:** 608 400 400

**GSM:** +420 608 255 255

**E-mail:** [vit.slajch@fidox.com](mailto:vit.slajch@fidox.com)