

Prodej jednopodlažního řadového rodinného domu v Radosticích u Brna se zahradou, dvorem, po částečné

5 950 000 Kč

za nemovitost

Pod Sirotkem, 66446, Radostice

Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	110 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Voda:	Vodovod	Topení:	Ústřední - plynové
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: K prodeji nabízíme jednopodlažní řadový rodinný dům s dvorem a zahradou v klidné ulici obce Radostice, okres Brno - venkov. Obec se nachází na hranici přírodního parku Bobrava, do Brna je dostupná autem do 20-ti minut, lze využít autobusové spojení IDS.

V obytném přízemí domu jsou tři pokoje, kuchyně, chodba, koupelna, komora a samostatné WC. Součástí nemovitosti je také uzavřený dvůr a dále v zadní části nemovitosti jsou dílny, sklep a průchod na zahradu. Za domem je umístěna na vyvýšeném místě dřevěná pergola, bazén a navazující svažité zahrada.

Zděný dům byl postaven před cca 70-ti lety a postupně adaptován do současné podoby. V domě byly provedeny opravy - instalace plynového kotle, radiátorů a rozvodů vytápění, elektro instalace v mědi, plastová okna, koupelna, nové WC, zateplení fasády ve dvoře domu. Díky volné půdě je také možné stavbu rozšířit o další obytné místnosti.

Dispozice domu:

I.NP (přízemí): vstupní chodba 17 m², pokoj do ulice 16 m², pokoj do ulice 17 m², pokoj do dvora 11 m², kuchyně s jídelním koutem 14 m², koupelna 6,5 m², samostatná toaleta 1,2 m². Obytná část přízemí domu chodby má výměru 83 m².

Na obytnou část navazuje uzavřený dvůr a samostatná zděná stavba se sedlovou střechou uzavírající dvůr, která byla využívána jako dílna a sklad. Dům není podsklepen.

Pozemek: Celková plocha pozemků včetně zastavěné části a pozemku před domem činí 573 m². Šíře pozemku i domu v ulici je 10 m, šíře zahrady v zadní části pozemku je rovněž 10 m, celková hloubka pozemku je cca 57 m. Zastavěná plocha domu 140 m², dvůr 27 m². Plocha za domem & zahrada 406 m². Zastavěná část pozemku je rovinatá, zahrada svažité.

Vybavení nemovitosti: Vytápění domu plynovým kotlem BAXI & nové rozvody vytápění a radiátory, ohřev vody elektrickým boilerem umístěným v koupelně. Do nemovitosti jsou zavedeny veškeré inženýrské sítě, dům je napojen na splaškovou kanalizaci. Na pozemku v domě je umístěna studna, která může sloužit například k závlaze zahrady.

Stavební konstrukce domu: obvodové i vnitřní zdivo je z plných pálených cihel, podlahy v obytných místnostech jsou dřevěné prkenné původní, v chodbě je nová betonová podlaha včetně hydroizolace bez nášlapné vrstvy. Dům má dřevěný krov, sedlovou střechu, novější střešní krytinu z pálených tašek stáří cca 20 let, okna a vstupní dveře plastové stáří cca 10 let, vnitřní dveře původní dřevěné. Koupelna a WC po rekonstrukci cca před 15-ti lety. Dům má směrem do ulice břízkolitovou fasádu, ve dvoře je dům zateplen izolační vrstvou.

Dům je ihned volný k nastěhování a je možné jej použít jako zástavu v případě financování koupě prostřednictvím úvěru.



Vyřizuje

Mgr. Leona Šnajdarová

Tel.: +420 538 711 788

GSM: +420 603 846 609

E-mail: renc@renc.cz