



Prodej - Hotely, penziony a restaurace

číslo zakázky: **140055JV**

Prodej bývalé hospody s velkým pozemkem a investičním potenciálem, Popice

15 544 500 Kč
za nemovitost

0, 69127, Popice

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	498 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Umístění objektu:	centrum obce	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Lokální - tuhá paliva	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení nabízíme k prodeji bývalou hospodu v atraktivní vinařské obci Popice, s celkovou plochou pozemku 1 274 m². Nemovitost zaujme především svou velikostí a zajímavými možnostmi dalšího rozvoje.

Dle územního plánu je nemovitost vedena v ploše určené pro bydlení, což nabízí zajímavý potenciál pro budoucí přestavbu například na bytový dům, několik apartmánů či jiné rezidenční využití.

V 1. patře se nachází byt o dispozici 3+1, který je vhodný k okamžitému bydlení. Součástí bytu je nová moderní kuchyňská linka včetně spotřebičů.

Velkou předností nemovitosti je rozlehlá zahrada, která poskytuje široké možnosti využití. Může sloužit jako příjemný společný prostor, zahrada nebo velkorysý parkoviště. Součástí pozemku je také zastřešené posezení, které nabízí příjemné zázemí pro odpočinek či společenské využití. K nemovitosti jsou zřízeny přípojky elektřiny, plynu, vody a kanalizace.

Popice jsou vyhledávanou vinařskou obcí v atraktivní lokalitě jižní Moravy. V bezprostředním okolí se nachází známá vinařství Sonberk, Vinařství Gotberg a Vinařství Židek, vinice a cyklotrasy. Pálava a Novomlýnské nádrže jsou ideálním místem pro výlety, cyklistiku i odpočinek. Velkou výhodou je také rychlá dostupnost Hustopečí a dálnice D2, která zajišťuje pohodlné spojení směrem na Brno i Bratislavu.

Nemovitost představuje zajímavou příležitost pro investora, který hledá velký pozemek v atraktivní lokalitě s možností dalšího rozvoje.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky neváhejte kontaktovat makléře.



Vyřizuje

Jan Vystoupil, MRE

Tel.: 608 940 651

GSM: +420 774 999 016

E-mail: jan.vystoupil@jrsreal.cz