



Prodej - Nájemní domy

číslo zakázky: 140055JV-1

Prodej bývalé hospody s velkým pozemkem a investičním potenciálem, Popice

15 544 500 Kč
za nemovitost

0, 69127, Popice

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	498 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Umístění objektu:	centrum obce	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Lokální - tuhá paliva	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení nabízíme k prodeji bývalou hospodu v atraktivní vinařské obci Popice s celkovou výměrou pozemku 1 274 m². Nemovitost zaujme především svou velikostí a zajímavým potenciálem. Dle územního plánu je vedena v ploše určené pro bydlení, což otevírá možnosti dalšího rozvoje. Do budoucna se nabízí například přestavba na bytový dům, několik apartmánů nebo jiné rezidenční řešení. V 1. patře se nachází byt 3+1 vhodný k okamžitému bydlení. Byt disponuje moderní kuchyňskou linkou včetně spotřebičů, koupelnou s vanou a třemi samostatnými pokoji, které mohou sloužit jako ložnice, obývací pokoj, dětský pokoj nebo pracovna. Velkou předností je rozlehlá zahrada o výměře 500 m², která nabízí řadu možností - může sloužit jako zahrada, společný prostor, zázemí pro budoucí projekt nebo velkorysý parkoviště. Součástí pozemku je také zastřešené posezení. Nemovitost je napojena na elektřinu, plyn, vodu a kanalizaci. Popice jsou vyhledávanou vinařskou obcí jižní Moravy. V okolí se nachází známá vinařství Sonberk, Gotberg a Židek, vinice a cyklotrasy. Pálava a Novomlýnské nádrže nabízejí široké možnosti pro výlety, cyklistiku i odpočinek. Výhodou je také rychlá dostupnost Hustopečí a dálnice D2, která zajišťuje pohodlné spojení s Brnem i Bratislavou. Nemovitost představuje zajímavou příležitost pro investora, který hledá prostorný pozemek v atraktivní lokalitě s možností budoucího rozvoje. Pro více informací nebo domluvení prohlídky kontaktujte makléře.



Vyřizuje

Jan Vystoupil, MRE

Tel.: 608 940 651

GSM: +420 774 999 016

E-mail: jan.vystoupil@jrsreal.cz