



**Prodej - Pozemky**

číslo zakázky: **3666**

## Prodej pozemků, výměra 2249 m<sup>2</sup>, Hradec Králové

**13 000 Kč**  
za m<sup>2</sup>

Hradec Králové

**Celková podlahová plocha:** 2249 m<sup>2</sup>

**Energetický ukazatel**  
**podle vyhlášky:**

č. 264/2020 Sb.

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme vám k prodeji pozemky pro výstavbu rodinného domu nebo případně dvou rodinných domů, které se nachází v atraktivní lokalitě Pražského Předměstí v Hradci Králové, konkrétně v části Zahradkářské osady Hradečan. Celková plocha pozemků činí 2.249 m<sup>2</sup>, což poskytuje dostatečný prostor pro realizaci vašich představ.

Tento pozemek je rozdělen na několik parcel a nabízí možnou variabilitu využití. V současnosti na pozemku naleznete stávající stavby a porosty, které mohou být využity nebo odstraněny podle vašich plánů a uvážení. Pozemky jsou vhodné k vybudování jednoho komfortního rodinného domu nebo dvojdomu se zahradou, případně bazénem či jiným zázemím. Podle platného územního plánu je pozemek určen pro bydlení a také částečně pro rodinnou rekreaci.

Co se týče inženýrských sítí, elektřina je již přivedena přímo na pozemek. Ostatní sítě, jako je voda a kanalizace, je možné řešit individuálně; voda může být zajištěna vlastní studnou a odpad z pozemku bude zajištěn čističkou odpadních vod (ČOV).

Lokalita je velmi atraktivní, v blízkosti se nachází veškerá občanská vybavenost, včetně škol, školek, obchodů a restaurací. Dopravní dostupnost je vynikající, s pohodlnými spojeními MHD, což zajišťuje rychlý přístup do centra města.

Tento pozemek představuje skvělou příležitost pro ty, kteří hledají místo pro výstavbu domova přesně podle vlastních představ a potřeb. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Jana Hubáčková**

**Tel.:** +420 607 725 254

**GSM:** +420 607 725 254

**E-mail:** [hubackova@donetta.cz](mailto:hubackova@donetta.cz)