

Prodej byt 1+kk Družstevní, nízkoenergetické bydlení v Kralupech nad Vltavou

Nádražní, 27801, Kralupy nad Vltavou

1 850 000 Kč

za nemovitost

Cena za převod
1.850.000,-Kč, zůstatková
anuita 2.573.625,-Kč,
celková cena
4.423.625,-Kč

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	24.6 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Balkón:	4.1 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace

POPIS NEMOVITOSTI: Bydlení s volnočasovým parkem u Vltavy.

Moderní byt 1+kk s balkonem v Rezidenci u Vltavy - klid, příroda a Praha na dosah.

Nabízíme k prodeji převod družstevního podílu na nový byt 1+kk o ploše 24,6 m² s balkonem 4,1 m² v moderním projektu Rezidence u Vltavy v blízkosti vlakového nádraží.

Byt bude připraven k nastěhování na konci roku 2027. Pokud se rozhodnete včas, můžete si ještě vybrat dekor obkladů, dlažby, podlah i interiérových dveří a vytvořit si domov podle vlastního vkusu.

Místo, kde se žije opravdu dobře.

Rezidence u Vltavy vzniká v příjemném prostředí plném zeleně, jen pár kroků od řeky. Nabízí ideální kombinaci klidného bydlení a skvělé dostupnosti do centra Prahy se pohodlně dostanete vlakem přibližně za 30 minut.

V projektu a jeho okolí najdete:

park a promenádu podél Vltavy,
sportovní hřiště,
nové náměstí s obchody a službami,
mateřskou školu přímo v areálu,
přírodu, cyklostezky i místa pro odpočinek.

Je to místo, které nabízí nejen příjemné bydlení dnes, ale i perspektivu do budoucna.

Družstevní bydlení bez hypotéky

Družstevní vlastnictví představuje dostupnější cestu k vlastnímu bydlení.

Výhody:

nemusíte sjednávat hypotéku,
hradíte pouze cenu za převod družstevního podílu,
zbytek kupní ceny splácíte formou měsíční anuity,

Vladislav Potočník Václavské nám. 1 - vchod A (Palác Koruna, 3.patro), Praha 1 - Nové Město 110 00, Tel.: 775 040 697, E-mail: info@realitniservis.com,
web:

možnost mimořádných splátek,
jednoduchý převod družstevního podílu.
Finanční podmínky
Cena za převod družstevního podílu: 1 850 000 Kč
Nesplacená anuita: 2 573 625 Kč
Celková hodnota bytu: 4 423 625 Kč
Měsíční splátka anuity: 14 810 Kč
Poplatek za převod: 12 100 Kč včetně DPH

V ceně převodu je již zahrnuta advokátní úschova peněz i listin, která zajistí bezpečný průběh převodu členských práv a povinností.

Termín dokončení
Dokončení výstavby: konec roku 2027
Předání bytu po dokončení projektu.

Hledáte první vlastní bydlení nebo zajímavou investici?

Neváhejte nás kontaktovat. Rádi vám představíme všechny výhody projektu a zodpovíme vaše dotazy.



Vyřizuje

Vladislav Potočník

Tel.: +420 603488091

GSM: +420 775040697

E-mail: info@realitniservis.com