

prodej chaty pod Zvičinou, Bílá Třemešná

0, Bílá Třemešná

6 490 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	4+1	Počet podlaží objektu:	2
Užitná plocha:	100 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná	Zastavěná plocha:	68 m ²
Plocha parcely:	907 m ²	Počet podlaží v objektu:	2
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rekreační chatu na pozemku o výměře 907 m² v krásném a klidném přírodním prostředí pod Zvičinou, v obci Bílá Třemešná. Nemovitost je situována na okraji chatové oblasti, v bezprostřední blízkosti lesa. Její největší předností je právě poloha v krásné přírodě a příjemné prostředí pro celoroční rekreaci, svým charakterem a dispozicí je však vhodná i pro trvalé bydlení, nebo jako zajímavá investiční příležitost. V současné době je chata komerčně pronajímána a má zavedenou klientelu.

Jedná se o dvoupodlažní rekreační chatu se suterénem. V přízemí se nachází obytná část s kuchyní a jídelním koutem, ložnice a koupelna, v patře další dvě ložnice, zimní terasa a koupelna. V suterénu je prostorná společenská místnost s kuchyní a krbovými kamny a garáž/dílna, která nabízí další možnosti využití, například pro vybudování sauny, wellness.

Další výhodou je zahrada s bazénem, pergolou se zázemím pro posezení a grilování, dětským hřištěm a vzrostlými ovocnými stromy.

Technické informace: Chata má zateplený obvodový plášť, voda je obecní, odpadní vody jsou svedeny do septiku. Rozvody vody a kanalizace jsou nové. Elektroinstalace v suterénu a v patře je nová, v přízemí je původní hliníková elektroinstalace.

Vytápění zajišťují dvojce krbová kamna a infrapanely, ve společenské místnosti v suterénu je navíc podlahové vytápění. Průkaz energetické náročnosti budovy (PENB) nebyl předložen, proto je v souladu se zákonem nemovitost dočasně zařazena do energetické třídy G.

Bílá Třemešná leží přibližně 6 km od Dvora Králové nad Labem, přímo pod Zvičinským hřbetem. Okolí nabízí široké možnosti pro pěší turistiku, cyklistiku, houbaření a další aktivity v přírodě. V blízkosti se nachází například Zvičina, přehrada Les Království, ZOO Dvůr Králové nad Labem nebo Kuks.



Vyřizuje

Lenka Erlebachová

Tel.: 737 767 767

GSM: +420734267713

E-mail: lenka.erlebachova@rkevropa.cz