

Prodej obchod a služby, 220 m², Přerov, ul. Hlavní

4 200 000 Kč
za nemovitost

Hlavní, 75002, Přerov

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	220 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Umístění objektu:	centrum obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji multifunkční budovu (zkolaudováno pro občanské vybavení) v centru obce Přerov - Újezdec. Nemovitost původně sloužila jako hospoda v posledních letech zde byla večerka, nyní je vyklizená a připravená k renovaci dle vašich představ. Velkou výhodou je kombinace podnikání a bydlení.

Dispozice nemovitosti:

Komerční část: Velká provozní místnost, boční místnost, sociální zázemí a menší sklady.

Bytová část (2+1): Samostatný byt s vlastním vstupem přes zahradu, koupelnou, WC a kuchyní s plynovým sporákem.

Sklady a půda: Suchá půda v dobrém stavu (vhodná jako sklad) a menší venkovní kóje.

Pozemek a lokalita:

K budově patří velká zahrada s možností využití pro parkování či jiné účely. Objekt stojí v centru obce přímo u autobusové zastávky. Parkování je možné hned před vchodem, což zajišťuje ideální podmínky pro zásobování.

Vhodné jako prodejna, sídlo firmy, sklad pro e-shop či ordinace.



Vyřizuje

Holík David

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: info@mmreality.cz