

**Prodej rodinného domu Jihlava, ul. Školní**

Školní, 58601, Jihlava

**12 999 000 Kč**

za nemovitost

|                               |                  |                               |                            |
|-------------------------------|------------------|-------------------------------|----------------------------|
| <b>Počet podlaží objektu:</b> | 3                | <b>Užitná plocha:</b>         | 160 m <sup>2</sup>         |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová          | <b>Stav objektu:</b>          | velmi dobrý                |
| <b>Umístění objektu:</b>      | klidná část obce | <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** INVESTIČNÍ PŘÍLEŽITOST V JIHLAVĚ - DŮM SE STABILNÍM UŽÍVÁNÍM

Nabízíme k prodeji dvoupodlažní rodinný dům v Jihlavě, který představuje zajímavou příležitost zejména pro investory. V přízemí se nachází byt o dispozici 3+1 a v patře 3+kk. Součástí nemovitosti je také garáž, zahrada a sauna. Dům je v dobrém stavu a velkou výhodou je možnost převzít jej bez starostí s přepisem energií, pořízováním vybavení či hledáním nových nájemníků.

Současný majitel má zájem v nemovitosti po prodeji ještě několik let nadále bydlet, a to na základě řádné nájemní smlouvy nebo úplatného věcného břemene. Pro nového vlastníka tak může nemovitost od počátku představovat stabilní a předvídatelnou investici.

Výhodou je také velmi dobrá dostupnost MHD a občanské vybavenosti Jihlavy.

Pro podrobnější informace, podmínky investice a sjednání prohlídky kontaktujte makléře.



Vyřizuje

**Benc Kamil****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)