

## Pronájem bytu s balkonem: Praha 2 - Vinohrady, Italská

Italská, Praha 2, Praha

**65 000 Kč**

za měsíc

poplatky a energie 9.700 Kč

|                                  |                    |                               |                            |
|----------------------------------|--------------------|-------------------------------|----------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>           | 4+1                | <b>Číslo podlaží v domě:</b>  | 5                          |
| <b>Počet podlaží objektu:</b>    | 5                  | <b>Užitná plocha:</b>         | 205 m <sup>2</sup>         |
| <b>Celková podlahová plocha:</b> | 205 m <sup>2</sup> | <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                    |
| <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý        | <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                     |
| <b>Umístění objektu:</b>         | centrum obce       | <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu prostorný a velmi světlý byt 4+1 (205 m<sup>2</sup>) se dvěma koupelnami, s terasou a balkonem. Byt je situován ve 4. a 5. patře činžovního domu s výtahem v jedné z nejvyhledávanějších rezidenčních lokalit Prahy 2 - Vinohradech, jen pár minut chůze od náměstí Míru.

Dispozice bytu je prakticky rozdělena do dvou podlaží. Spodní podlaží nabízí reprezentativní vstupní halu, prostorný a světlý obývací pokoj, samostatnou plně vybavenou kuchyň s velkorysou jídelní částí a přímým vstupem na balkon, koupelnu se sprchovým koutem a toaletou, komoru.

Horní podlaží tvoří klidová část bytu s chodbou, třemi samostatnými ložnicemi a druhou koupelnou s vanou, toaletou a bidetem. Z ložnic je vstup na terasu orientovanou do klidného vnitrobloku, která poskytuje příjemné soukromí a klid. Byt má dřevěné podlahy v kombinaci s dlažbou, dostatek vestavěných úložných prostor, plynový kotel a pračku. K bytu je možnost pronájmu parkovacího stání za příplatek.

Oblíbená lokalita Vinohrad v okolí náměstí Míru a I. P. Pavlova nabízí jedinečnou kombinaci komfortního městského života a příjemné rezidenční atmosféry. V bezprostředním okolí se nachází množství kaváren, restaurací, obchodů a veškeré občanské vybavenosti. K odpočinku a sportovnímu vyžití jsou snadno dostupné oblíbené parky Riegrovy sady a Havlíčkovy sady (Grébovka).

Výbornou dopravní dostupnost zajišťuje metro linky A a C a četná tramvajová spojení, jejichž zastávky se nacházejí pouhou minutu chůze od domu. Motoristé ocení snadné napojení na pražskou magistrálu.

Tento výjimečný mezonetový byt nabízí velkorysý prostor, praktickou dispozici a atraktivní centrální lokalitu a představuje ideální volbu pro komfortní a elegantní bydlení v srdci Vinohrad.



Vyřizuje

**Dagmar Suchardová, ORION Realit, s.r.o.****Tel.:** 739544411**GSM:** 739544411**E-mail:** [info@orionreal.cz](mailto:info@orionreal.cz)