

Prodej družstevního bytu 1+kk, 18,3 m², Brno - Náplavka

2 990 000 Kč
za nemovitost

Náplavka, Brno-střed, Brno

Dispozice bytu:	1+kk	Číslo podlaží v domě:	5
Počet podlaží objektu:	5	Celková podlahová plocha:	15.8 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Umístění objektu:	centrum obce
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji útulný družstevní byt o dispozici 1+kk, který se nachází v 5. nadzemním podlaží domu na adrese Náplavka 2 v Brně.

Byt má podlahovou plochu 15,8 m² a náleží k němu také sklep o velikosti 2,5 m². Prostor je velmi efektivně využitý – nad kuchyňskou částí je vybudované vyvýšené patro na spaní, díky kterému zůstává obytná část bytu vzdušná a praktická.

V bytě byla nově vybudována kuchyňská linka, položena nová podlaha a částečnou úpravou prošla také koupelna. Byt je aktuálně pronajatý spolehlivým nájemcům, kteří hradí celkem 14 000 Kč měsíčně. Jedná se proto o zajímavou příležitost zejména pro investora, který může převzít byt již s fungujícím nájemním vztahem a okamžitým příjmem.

Velkou předností nemovitosti je také její poloha v bližší centru Brna. Lokalita nabízí výbornou dostupnost do centra města prostřednictvím MHD a kompletní občanskou vybavenost v okolí. V docházkové vzdálenosti jsou obchody, restaurace, kavárny i další služby každodenní potřeby.

-aktuálně pronajato, měsíční platba nájemců celkem 14 000 Kč. (12 000 Kč + 2000 Kč)

Díky své poloze, praktickému řešení a stávajícím nájemcům je byt vhodný jako investice k dlouhodobému pronájmu.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje
Zákaznická Linka
Tel.: 800100164
GSM: +420 800 100 164
E-mail: realityspolu@bcas.cz