

**Prodej bytu 2+kk 59 m² s garážovým stáním,
Spořická ul., Praha 8 - Dolní Chabry****7 997 000 Kč**
za nemovitost

Spořická, 18400, Praha-Dolní Chabry, Praha

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	3
Počet podlaží objektu:	4	Užitná plocha:	59 m ²
Celková podlahová plocha:	59 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Topení:	Ústřední - plynové
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte příjemné místo pro život, které nabízí všechny výhody bydlení v centru Dolních Chabř a zároveň je pro vás důležité bydlení poblíž přírody?

Pak je pro vás ideální možností koupě bytu 2+kk umístěného ve druhém patře domu z roku 2003 ve Spořické ulici právě v Dolních Chabřech.

Ten disponuje skutečně prostorným obývacím pokojem o výměře 28,9 m² s navazujícím kuchyňským koutem o ploše 5,2 m². Díky dvěma francouzským oknům a otevřenému výhledu oceníte jeho prosvětlenost. Ložnice o výměře 13,2 m² je velká tak akorát, aby se vám do ní kromě široké postele vešla velká skříň či pracovní stůl. Jistě uvítáte i komoru umístěnou přímo v bytě. Jako další příslušenství mimo byt využijete vlastní sklep, navíc pak třeba kočárkárnu / kolárnu. Celková plocha bytu s příslušenstvím je 58,5 m², přičemž byt jako takový má 55,9 m².

Kromě bytu samotného vás jistě zajímá také lokalita, ve které naleznete vše, co ke svému životu potřebujete, ať už z hlediska občanské vybavenosti, tak z pohledu dopravní obslužnosti. Přímou v domě máte k dispozici prodejnu potravin a v docházkové vzdálenosti školu, školku, poštu, úřad, kavárny, cukrárny, restaurace, přírodní park a také oblíbené kulturní centrum s knihovnou Chaberský dvůr. Pro větší nákupy využijete nedaleký supermarket BILLA či obchodní centrum Krakov, kde už máte opravdu širokou síť obchodů a služeb. Poblíž je také poliklinika Mazurská a vynikající je, že na obě tato místa se dostanete přímým autobusovým spojem, jehož zastávku máte bezprostředně u domu.

Jaká zajímavá místa zde budete pravidelně navštěvovat? Určitě to je Kavárna Pod pavlačí umístěná v Knorově statku, jenž je zajímavou kulturní památkou. Pokud máte rádi zdravé a pestré stravování, tak vás osloví Kalendova Chabřbárna se svoji nabídkou čerstvých ryb na prodejně, ale i grilovaných či uzených v místním bistru.

Pokud rádi trávíte čas venku, určitě vás potěší blízkost přírody, zejména pak Přírodní park Drahaň-Troja a cyklotrasa A283, na kterou máte napojení právě u domu.

Co se týká dopravního spojení, tak - jak jsem již zmínil - hned naproti domu se nachází autobusová zastávka, ze které se kromě výše uvedeného dostanete přibližně za 10 minut na metro linky C - Kobylisy, v centru města na Václavském náměstí jste od domu do pětadvaceti minut.

Jako řidiči parkujete přímo v domě na vlastním garážovém stání. Odtud máte výborné napojení na dálnici D8 a severní segment Pražského okruhu.

Přijďte se sami podívat, jak vám byt i lokalita vyhovují.



Vyřizuje

Mirek Rybín

Tel.: +420 777135566

GSM: +420 777135566

E-mail: mirek.rybin@qara.cz