

Pronájem bytu 1+1 Komárovská, Brno- Komárov

Komárovská, 0, Brno-jih, Brno

15 000 Kč

za měsíc

+ 3.000,-Kč energie a služby domu

Dispozice bytu:	1+1	Číslo podlaží v domě:	1
Počet podlaží objektu:	4	Celková podlahová plocha:	39 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Energetická náročnost budovy:	B - Velmi úsporná
Ukazatel energetické náročnosti budovy:	268 kWh/m ²	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 78/2013 Sb.
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Se souhlasem majitele si Vám dovoluujeme nabídnout k pronájmu pěkný, částečně zařízený byt 1+1 s velkým sklepem a společným, uzavřeným dvorem.

Byt se nachází v těsné blízkosti centra Brna, pouhých 5 minut pěší chůze od Galerie Vaňkovka. Je umístěn v cihlovém, zrevitalizovaném domě v lokalitě Komárov, na ulici Komárovská.

Byt je situovaný v 1. nadzemním podlaží a má celkovou užitnou plochu 39 m². Nabízí se vybavený: kuchyňská linka, plynový sporák, elektrická trouba, lednice, pračka, jídelní stůl a 4 židle. V obývacím pokoji je rohová skříň s policí, komoda a konferenční stolek. Koupelna je po rekonstrukci a nachází se v ní umyvadlo a vestavěný sprchový kout.

Byt je vytápěn plynovým topením WAW. Třída energetické náročnosti je B - velmi úsporná.

K bytu náleží úložná místnost na patře o velikosti 1 m² a větší sklep o velikosti 4 m² umístěný v suterénu domu. Součástí pronájmu je možnost využití společného dvoru ve vnitrobloku.

Výhodou je také pouhých 200 m od domu vzdálená cyklostezka vedoucí podél řeky Svratky.

Byt je vhodný ideálně pro 1-2 osoby. Měsíční vyúčtovatelné zálohy na energie činí 3.000 Kč.

Přímo v místě je veškerá občanská vybavenost. Byt bude uvolněn od 1. 10. 2026 a prohlídky jsou možné po domluvě.



Vyřizuje

Zdeněk Mikulášek**Tel.:** +420 541 211 876**GSM:** +420 774 293 326**E-mail:** mikulasek@unicareal.cz