

Chalupa 4+1 s garáží, dílnou, zahradní chatou a krásným zázemím ve Vlčetíně u Žirovnice

39468, Vlčetín, Žirovnice

4 290 000 Kč

za nemovitost

včetně provize a právních služeb

Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	130 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	dobrý
Umístění objektu:	okraj obce	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Místní zdroj vody; Rozvod studené a teplé vody	Topení:	Ústřední - tuhá paliva; Ústřední - elektrické
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám ke koupi útulnou chalupu o dispozici 4+1 s garáží, dílnou a prostornou zahradou v klidné obci Vlčetín u Žirovnice, v malebné krajině Vysočiny. Nemovitost je ideální pro rekreaci, chalupaření i delší pobyty mimo ruch města. Chalupa stojí na pozemku o celkové výměře 757 m² a nabízí příjemné zázemí pro odpočinek, zahradničení i trávení volného času s rodinou a přáteli. Součástí nemovitosti je garáž, dílna a sklepní prostory. Velkým benefitem je také prostorná zahradní chata se zavedenou elektřinou 220/380 V, která může sloužit jako letní posezení, hobby prostor či zázemí pro návštěvy. Na zahradě naleznete skleník, kůlnu a venkovní udírnu, díky čemuž má nemovitost pravou atmosféru venkovské chalupy se vším, co k pohodovému pobytu patří. Samotná chalupa disponuje čtyřmi obytnými pokoji, kuchyní, koupelnou s vanou a samostatnou toaletou. Objekt je napojen na elektřinu 220 V i 380 V, zdrojem vody je vlastní vrt a odpady jsou řešeny septikem s trativodem. O vytápění se stará kotel na tuhá paliva s možností využití elektrického kotle. Nemovitost prošla postupnými úpravami - přibližně před 7 lety byla osazena plastová okna s dvojskly a zhruba před 12 lety byla realizována střešní krytina z betonové tašky včetně fólie. Klidná lokalita v srdci Vysočiny nabízí ideální podmínky pro relaxaci, houbaření, cyklovýlety i turistiku. Výhodou je také dobrá dostupnost do Žirovnice, Kamenice nad Lipou nebo Jindřichova Hradce, kde naleznete kompletní občanskou vybavenost. Pokud hledáte místo s atmosférou, soukromím a širokými možnostmi využití, tato chalupa je skvělou příležitostí právě pro Vás. Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Adam Chlubný

Tel.: 722 774 534

GSM: +420722774534

E-mail: chlubny.adam@gmail.com