

## Prodej pozemku k bydlení, 795 m<sup>2</sup>, Vrbka - Kozlov

**1 495 000 Kč**  
za nemovitost

58401, Kozlov

**Celková podlahová plocha:** 795 m<sup>2</sup>

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně  
nehospodárná

**Umístění objektu:**

klidná část obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji pozemek o výměře 795 m<sup>2</sup> v katastrálním území Vrbka u Ledče nad Sázavou. Pozemek se nachází v lokalitě určené pro obytné venkovské domy a představuje zajímavou příležitost pro výstavbu rodinného domu nebo rekreačního sídla.

Pozemek je situován v klidné části obce a nabízí příjemné venkovské prostředí. Veřejný vodovod je veden v komunikaci, přípojka je u sousedního domu. Elektřina je rovněž k dispozici u sousedního domu. V obci není veřejná kanalizace, odkanalizování je možné řešit jímkou nebo domovní ČOV.

Součástí prodeje je také podíl na příjezdové cestě, což zajišťuje pohodlný přístup k pozemku.

Klidné místo s dobrou dostupností do Ledče nad Sázavou a okolních obcí, vhodné pro trvalé bydlení i rekreaci.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Jehličková Ivetta Bianka**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)