

Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: **992975**

Prodej části areálu ve Vrchlabí s 5 jednotkami

Pražská, 0, Vrchlabí

9 998 000 Kč
za nemovitost

Počet podlaží objektu:	3	Užitná plocha:	495 m ²
Druh objektu:	skeletová	Stav objektu:	dobrý
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Plyn:	Plynovod	Doprava:	silnice
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej části areálu ve Vrchlabí

Nabízíme k prodeji ucelenou část víceúčelového areálu se 3 nadzemními podlažimi na atraktivním místě ve Vrchlabí. Nemovitost disponuje celkem 5 samostatnými jednotkami, které představují ideální kombinaci okamžitého využití k bydlení a výrazného rozvojového potenciálu pro komerční účely nebo další přestavbu.

Dispozice a rozdělení jednotek

Obyvatelné bytové jednotky:

Bytová jednotka o velkorysé výměře 139 m²

Bytová jednotka o výměře 85 m²

Nebytové prostory (v přípravě na přestavbu):

Rozsáhlá půdní nebytová jednotka o výměře 183 m²

Nebytová jednotka o výměře 44 m²

Nebytová jednotka o výměře 44 m²

Technické parametry a inženýrské sítě

Inženýrské sítě: Přípojky vody, plynu a veřejné kanalizace jsou k dispozici v bezprostředním dosahu nebo v nemovitosti.

Stav nemovitosti: Objekt je z části zrekonstruován, část je v původním stavu a 3 nebytové prostory jsou ve fázi příprav na přestavbu.

Z důvodu specifického charakteru stavby a širokých možností využití je doporučena osobní prohlídka (nutno vidět).

Investiční potenciál: Objekt nabízí široké možnosti využití – od kombinace vlastního bydlení s podnikáním, přes čistě investiční záměr zaměřený na výnos z pronájmu bytových a nebytových prostor, až po vybudování sídla firmy s vlastním zázemím.

Pro více informací a prohlídku nás kontaktujte.



Vyřizuje

Lubor Karásek

Tel.: 737 767 767

GSM: +420733610910

E-mail: lubor.karasek@rkevropa.cz