

Prodej novostavby bytu 2+kk, 51 m², s parkovacím stáním

5 500 000 Kč
za nemovitost

Rudolfovská tř., 37001, České Budějovice

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	5
Počet podlaží objektu:	5	Užitná plocha:	51 m ²
Celková podlahová plocha:	51 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	novostavba	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	centrum obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody	Plyn:	Individuální; Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Energetická náročnost budovy:	B - Velmi úsporná	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Rezervace.

Nabízíme k prodeji světlý a velmi dobře řešený byt 2+kk o podlahové ploše 51 m² v novostavbě bytového domu na adrese Rudolfovská tř. 8 v Českých Budějovicích. Byt se nachází v 5. podlaží domu s výtahem.

Novostavba byla dokončena v březnu 2020. Jedná se o šestipodlažní budovu s monolitickou nosnou konstrukcí, ve které se nachází pouze 18 bytových jednotek. Dům je napojen na veřejný vodovod a kanalizaci.

Společné prostory jsou moderní, čisté a udržované.

Byt je ve výborném stavu, nevyžaduje žádné další investice a je připravený k okamžitému užívání.

Hlavní obytný prostor propojuje obývací část s kuchyní. Kuchyňská linka vyrobená na míru nabízí dostatek pracovního i úložného prostoru a je vybavena vestavnou troubou, varnou deskou, myčkou nádobí, mikrovlnnou troubou a pračkou.

Velká okna zajišťují dostatek denního světla a příjemný výhled do vnitrobloku a klid města.

Samostatná ložnice je vybavena prostornou vestavnou skříní. Moderně řešená koupelna nabízí sprchový kout, umyvadlo se skříňkou a závěsné WC. Další úložné prostory poskytuje prakticky řešená vstupní chodba.

Příjemný tepelný komfort v celém bytě zajišťuje podlahové vytápění. Významnou předností jsou velmi nízké měsíční náklady spojené s bydlením, které činí pouze 3 500 Kč.

Součástí prodeje je vyhrazené parkovací stání ve vnitrobloku domu, které je již zahrnuto v kupní ceně.

Rudolfovská třída nabízí výbornou dostupnost centra Českých Budějovic i kompletní občanskou vybavenost v bezprostředním okolí.

Byt představuje ideální volbu pro komfortní vlastní bydlení i jako zajímavou investici k dlouhodobému pronájmu.

Spojuje výhody novostavby, moderní vybavení, nízké provozní náklady, dostatek světla a pohodlné parkování přímo u domu.

Doporučujeme osobní prohlídku.



Vyřizuje

Václav Petrovitz

Tel.: +420 608513786

GSM: +420 608513786

E-mail: vaclav.petrovitz@tbrealty.cz