

Zařízený byt 1+kk s balkonem, 34 m²

Rybářská, Plzeň 3, Plzeň

13 500 Kč

za měsíc

Dispozice bytu:	1+kk	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	5	Užitná plocha:	34 m ²
Celková podlahová plocha:	40 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Vlastnictví:	osobní
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: K dlouhodobému pronájmu nabízíme plně zařízený byt 1+kk (34 m²) s balkonem (4 m²) a garážovým parkovacím stáním v Plzni na Jižním Předměstí, ulice Rybářská. Bytová jednotka se nachází ve 2. nadzemním podlaží (z celkových 5) zateplené budovy.

Dispozice zahrnuje pokoj s kuchyňským koutem, komoru, předsíň a koupelnu s toaletou. Balkon je přístupný z pokoje. K bytu kromě garážového parkovacího stání náleží také sklepní kóje (2 m²).

Byt je vybaven moderní kuchyňskou linkou včetně vestavné elektrické trouby, indukční varné desky, digestoře, myčky nádobí, dále samostatně stojící ledničkou s mrazákem, jídelním stolem s židlí, policovou skříňkou, dvěma policovými díly, pohovkou, konferenčním stolem, postelí s matracemi, botníkem, věšákem, koupelnovým nábytkem a pračkou se sušičkou.

Vytápění a ohřev vody jsou centrální (Plzeňská teplárenská), s individuálním měřením spotřeby pro každý byt.

Výhodná poloha nemovitosti nabízí nejen velmi dobrou dostupnost centra města, ale také skvělé rekreační možnosti (v bezprostřední blízkosti vedou oblíbené stezky a cyklotrasy údolím řeky Mže) a rychlé napojení na dálnici D5. Od náměstí Republiky dělí tuto lokalitu 3 zastávky tramvaje či 15 minut chůze.

Cenové podmínky pronájmu:

- Nájemné 13.500 Kč/měsíc
- Zúčtovatelné zálohy na energie a služby vyjma elektřiny 2.400 Kč/1 osoba/měsíc
- Elektřinu si nájemce převádí na sebe (cca 1.000 Kč/měsíc)
- Jistota (vratná kauce) 25.000 Kč
- Provize RK 16.400 Kč

Byt je ihned k nastěhování. Pro bližší informace či domluvení prohlídky volejte na uvedený mobilní telefon.

Z důvodu absence průkazu energetické náročnosti budovy je uvedena třída G.



Vyřizuje

Adéla Hoblíková

Tel.: 736 402 442

GSM: +420736402442

E-mail: hoblikova@idea-reality.cz