

Byt 3+1 Erenburgova

Erenburgova, Olomouc

6 490 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	3+1	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	75 m ²
Celková podlahová plocha:	75 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	okraj obce	Sklep:	12 m ²
Telekomunikace:	Internet	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Energetická náročnost budovy:	D - Méně úsporná	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.
Podlaží v domě:	2	Počet podlaží v domě:	2
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný a kompletně zrekonstruovaný byt 3+1 o výměře 75 m² na ulici Erenburgova v Olomouci. Byt se nachází ve 2. patře cihlového a zatepleného domu bez výtahu.

Byt prošel v roce 2026 kompletní rekonstrukcí a je připraven k okamžitému nastěhování. Hlavní obytnou část tvoří velkorysý obývací pokoj s kuchyní o ploše 35,8 m². Dále jsou zde dva samostatné pokoje o výměře 16,7 m² a 13,5 m².

Prostorná koupelna o velikosti 8,3 m² nabízí vanu i samostatný sprchový kout.

V bytě jsou osazena okna s izolačními trojskly a vytápění zajišťuje vlastní kondenzační plynový kotel. Měsíční náklady na bydlení činí přibližně 4 000 Kč.

K bytu náleží nadstandardně velký sklep o výměře 12 m², který poskytuje dostatek úložného prostoru. Zároveň je zde možnost přenechání nájemní smlouvy na garáž.

Velkou předností je také okolí domu. Před domem i za domem je dostatek zeleně a prostoru pro odpočinek a trávení volného času. V okolí se nachází veškerá občanská vybavenost včetně zastávek MHD, školy, školky, obchodů a služeb. Výhodou je také rychlé napojení na dálnici.

Byt nabízí kombinaci velkorysého prostoru, kompletní rekonstrukce, nízkých provozních nákladů a příjemného bydlení se zelení v okolí.

K dispozici je také virtuální prohlídka nemovitosti.

Cena: 6 490 000 Kč včetně provize a veškerých poplatků spojených s prodejem.



Vyřizuje

Georgi Nikolov**GSM:** 608 888 086**E-mail:** nikolov@proxima-reality.cz