

## Prodej pozemku k stavbě hospodářského zázemí, 5000 m<sup>2</sup> Hronov

54932, Velké Poříčí

**8 850 000 Kč**

za nemovitost

V případě více zájemců  
může RK využít pro výběr  
kupujícího formu aukce.

**Celková podlahová plocha:** 5000 m<sup>2</sup>**Energetická náročnost:** G - Mimořádně  
nehospodárná**Umístění objektu:**

klidná část obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pozemek 5000 m<sup>2</sup> v Hronově. Pozemek je ideální k pronájmu pro rekreaci. Podána žádost dle Nového Územního plánu o stavební povolení na výstavbu hospodářského zázemí o výměře 50 m<sup>2</sup> v každém podlaží. Možnost přístavby pergoly, bazenu nebo další drobné stavby. Souhlasné stanovisko životního prostředí již vydáno Okresní město Náchod do 10 minut autem. Orlické Hory, Stolové hory, Adršpašsko teplické skály, Trutnov a Krkonoše nedaleko vozem. Dálnice D 11 do 30 minut autem. Pozemek nedaleko obchodních lokalit a centra občanské vybavenosti města. Pozemek se nachází v klidné části obce s překrásným výhledem na blízkou stolovou horu Bor a Orlické hory. Velmi dobrá dopravní dostupnost do Polska a na okolní cyklo stezky. Na pozemku travní porost. Vodovod a elektrický proud, na hranici pozemku v komunikaci přiléhající k pozemku. Pozemek tvoří samostatný celek přístupný z veřejné komunikace. Pozemek o celkové rozloze 5000 m<sup>2</sup> má ideální čtvercový tvar a je možné jej rozdělit na dvě podobné parcely..



Vyřizuje

**Jirásek Jaroslav****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)