

Prodej bytu 2+kk s terasou

Karla IV., České Budějovice

5 995 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	5	Užitná plocha:	51 m ²
Celková podlahová plocha:	96 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Telekomunikace:	Internet
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji krásnou nemovitost - byt 2+kk nacházející se v 1. patře (2. NP) historického domu v centru Českých Budějovic, v ulici Karla IV. Byt má velikost 51 m² a skládá se ze vstupní chodby, která plynule navazuje na hlavní obytnou místnost (36,2 m²), ložnice (10,2 m²) a koupelny (4,7 m²). K bytu náleží prostorná terasa (45 m²) s výhradním přístupem a užíváním, při spoluvlastnictví SVJ.

Byt v současné době slouží jako kancelář, bez jakýchkoliv stavebních úprav lze ale jeho využití jednoduše změnit pro potřeby bydlení (viz AI vizualizace).

Nechybí moderní, plně vybavená kuchyň, ani zrekonstruovaná koupelna s rohovou vanou. Ohřev vody a vytápění zajišťuje elektro kotel.

- Klidný, světlý byt v centru města, orientovaný do vnitrobloku
- Veškerá občanská vybavenost v bezprostřední blízkosti, jen pár kroků od náměstí Přemysla Otakara II.
- Velkorysá terasa k výhradnímu užívání

Tuto nemovitost si můžete projít se všemi detaily díky virtuální prohlídce, která je součástí inzerátu, stejně jako 2D půdorys, včetně navrhovaných řešení pro využití na bydlení.

Kupujícím rádi pomůžeme s vyřízením úvěru na bydlení s tím, že se zaměřujeme též na méně standardní případy (např. příjem ze zahraničí, příjem na IČ atd.).



Vyřizuje

Barbora Nedvědová

Tel.: 608 889 601

GSM: 724946318

E-mail: barbora.nedvedova@stoneandbelter.cz