



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: **0980**

Prodej rodinného domu 112 m² se zahradou a garáží, pozemek 539 m² - V Domkách, Velešín

4 799 999 Kč
za nemovitost

V Domkách, Velešín

Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	112 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Umístění objektu:	centrum obce	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus	Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům v ulici V Domkách ve Velešíně, který nabízí příjemné rodinné bydlení se zahradou, prostornou garáží, sklepem a velkou půdou. Na domě byla započata rekonstrukce, nový majitel tak může navázat na již provedené práce a dokončit si bydlení podle svých představ. Byla použita vizualizace a slouží pouze pro ilustraci možného budoucího vzhledu interiéru. Dům má užitnou plochu přibližně 112 m² a celková výměra pozemků činí 539 m². Z toho 244 m² tvoří zastavěná plocha a nádvoří a 295 m² zahrada. Obytná část domu nabízí vstupní chodbu, kuchyni s jídelnou a přímým vstupem na zahradu, koupelnu s vanou a sprchovým koutem, 2x samostatné WC, ložnici s obývacím pokojem a další pokoj, ve kterém byla zahájena rekonstrukce a zbývá dokončit mimo jiné podlahy. Součástí domu je také další samostatné WC a původní černá kuchyně, která může po úpravě získat nové praktické využití. Z chodby je přístup po schodišti do sklepa a také na rozlehlou půdu, která nabízí dostatek dalšího prostoru a zajímavé možnosti budoucího využití. Příjemnou součástí nemovitosti je zahrada o výměře 295 m², na kterou lze vstoupit přímo z kuchyně s jídelnou i z chodby. Nabízí dostatek místa pro venkovní posezení, zahradničení, odpočinek i zázemí pro rodinu. Praktickým bonusem je prostorná garáž a další vedlejší prostory. V rámci započaté rekonstrukce byly provedeny práce na střeše a krokech. Rozvody plynu jsou v mědi, elektroinstalace je částečně měděná a částečně hliníková. V domě jsou plastová i dřevěná okna. Vytápění je řešeno plynem v kombinaci s elektrickými přímotopy. Nemovitost je napojena na veřejný vodovod a kanalizaci. Velkou výhodou je také poloha domu. Velešín nabízí kompletní občanskou vybavenost a výborné dopravní spojení směrem na České Budějovice, Český Krumlov i Kaplici. V blízkosti se nachází také nájezd na dálnici D3, díky kterému je cestování směrem na České Budějovice, Prahu i k rakouským hranicím rychlé a pohodlné.

Tato nemovitost osloví především ty, kteří hledají dům se zahradou, garáží a dostatkem dalšího prostoru a zároveň chtějí mít možnost dokončit si bydlení podle vlastního vkusu. Započatá rekonstrukce, velká půda, sklep i další zázemí dávají domu řadu možností, jak jej do budoucna využít. Přijďte se podívat osobně a udělat si vlastní představu o možnostech, které tento dům nabízí. Ráda vás nemovitostí provedu.



Vyřizuje

Štěpánka Jůdová

Tel.: 777 430 374

GSM: 734441124

E-mail: sjudova@visionreality.cz