

Pronájem 3+kk/B, 56 m² - Praha 11, Chodov

Divišovská, 14900, Praha 11, Praha

25 000 Kč

za měsíc

+ zálohy na služby 5.063
Kč + elektřina. Jistota
30000 Kč. Provize RK
25.000 Kč

Dispozice bytu:	3+kk	Číslo podlaží v domě:	7
Počet podlaží objektu:	7	Užitná plocha:	56 m ²
Celková podlahová plocha:	56 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Vratná kauce:	31 000 Kč	Energetická náročnost budovy:	D - Méně úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 78/2013 Sb.	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k pronájmu světlý a prakticky řešený byt 3+kk o celkové ploše přibližně 56 m², doplněný o balkon o výměře 3 m². Byt se nachází v klidné rezidenční lokalitě Kulatý Chodovec v ulici Divišovská.

Dispozici tvoří obývací pokoj s kuchyňským koutem, dvě samostatné ložnice, koupelna s vanou a bidetem, oddělená toaleta, praktická komora a prostorná předsíň s množstvím úložných prostor. Díky promyšlenému uspořádání je byt ideální pro pár, rodinu nebo zájemce, kteří hledají samostatnou pracovnu.

Dominantou bytu je příjemně prosvětlený obývací prostor se vstupem na terasu a působivými výhledy na Prahu i směrem k Hostivařské přehradě.

Byt se pronajímá vybavený. Kuchyňská linka Hanák nabízí myčku, troubu s varnou deskou, mikrovlnnou troubu a volně stojící lednici. Součástí vybavení je rovněž rozkládací pohovka, televizní stolek, LED televize, automatická pračka a dvě praktické sklopné postele o šířce 140 cm. Dostatek úložného prostoru zajišťují vysoké vestavěné skříně, botníky a další vestavné prvky. Nechybějí ani bezpečnostní vstupní dveře a internetové připojení.

Lokalita

Kulatý Chodovec nabízí klidné bydlení s dostatkem zeleně a současně výbornou dostupnost do centra. Autobusová zastávka Kulatý Chodovec je vzdálena přibližně dvě minuty chůze. Linka 115 zajišťuje přímé spojení ke stanici metra C Chodov přibližně za 10 minut. V dosahu je také autobusová linka 125 se spojením na Smíchovské nádraží.

Autem se pohodlně napojíte na ulici 5. května, D1, Jižní spojku i Pražský okruh.

V okolí najdete kompletní občanskou vybavenost – obchody, restaurace, lékárny, školy, školky, sportoviště i další služby. Široké možnosti nakupování a volnočasových aktivit nabízí nedaleké obchodní centrum Westfield Chodov. Milovníci přírody ocení blízkost Krčského a Hostivařského lesoparku i Hostivařské přehrady.

Byt představuje příjemné a praktické bydlení v klidné části Prahy s výbornou dopravní dostupností. Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

Základní údaje

Martin Kratochvíl - Real estate Zenklova 32/28, 180 00 Praha 8 - Libeň, Tel.: 777 150 350, E-mail: m.kratochvil@atlanticreality.cz, web: <https://martinkratochvil.cz>

- dispozice: 3+kk
 - plocha bytu: přibližně 56 m²
 - terasa: 3 m²
 - lokalita: Divišovská, Praha 11 - Chodov
 - dvě samostatné ložnice
 - koupelna s vanou a bidetem
 - samostatné WC
 - komora
 - vybavený byt
 - dostatek vestavěných úložných prostor
 - krásné výhledy na Prahu a směrem k Hostivařské přehradě
-



Vyřizuje

Martin Kratochvíl

Tel.: 777 150 350

GSM: +420777150350

E-mail: martin@martinkratochvil.cz