



Prodej - Byty

číslo zakázky: 305

Prodej, byt 2+kk, Praha, Bínova

Bínova, 18200, Praha 8, Praha

7 490 000 Kč
za nemovitost

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	4
Počet podlaží objektu:	9	Užitná plocha:	47 m ²
Celková podlahová plocha:	54 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	centrum obce	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Místní zdroj vody	Plyn:	Individuální; Plynovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Ostatní rozvody:	Kabelová televize	Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej světlého bytu o dispozici 2+kk s lodžii a celkovou plochou 54,3 m², situovaný ve 4. patře zatepleného panelového domu se dvěma výtahy v ulici Bínova, Praha 8. Byt je v osobním vlastnictví a díky krásnému výhledu do zeleně nabízí příjemné a klidné bydlení s výbornou dostupností do centra města.

Samotný byt disponuje užitnou plochou 47,3 m² a prostornou lodžii o velikosti 7 m². V interiéru proběhla částečná rekonstrukce a byt je nově vymalovaný. Součástí vybavení je klimatizace v obývacím pokoji, plastová okna s dvojskly. Koupelna byla rekonstruována přibližně před 15 lety. Vytápění i ohřev vody jsou řešeny dálkově.

Dům prošel revitalizací je zateplený, má novou fasádu, zrekonstruovanou střechu, nové rozvody a upravené společné prostory. K dispozici je kamerový systém, sušárna, kolárna, mandl i sklepní prostory. Parkování je možné pohodlně přímo za domem, dle majitelů zde bez problémů vždy najdete místo. U domu se navíc nachází nabíjecí stanice pro elektromobily.

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost i skvělou dopravní dostupnost. V docházkové vzdálenosti najdete stanici metra Ládví i Střížkov, autobusové zastávky jsou prakticky u domu a pohodlné spojení zajišťují také tramvajové linky v okolí. V blízkosti se nachází Kaufland, další obchody, restaurace, kavárny, školy, školky, poliklinika i sportoviště. Milovníci přírody ocení blízkost Parku přátelství, Dáblického háje nebo Proseckých skal, které nabízejí ideální místo pro procházky, sport i relaxaci.

Dům prošel rozsáhlou revitalizací a je průběžně udržovaný, což potvrzuje aktivní fungování SVJ i pravidelné investice do oprav. Díky tomu nabízí bydlení v dobře spravovaném a stabilním domě. Energetická náročnost budovy: třída C.

Pokud hledáte byt, který kombinuje klidné bydlení obklopené zelení, kompletní občanskou vybavenost a skvělou dostupnost do centra Prahy, pak vás tato nabídka určitě zaujme. Rádi vás osobně přivítáme na prohlídce a samozřejmě je také pomoc se zajištěním nejvýhodnějšího financování.



Vyřizuje

Simona Čechová

Tel.: +420 722035879

GSM: +420 605733710

E-mail: simona.cechova@trustreality.cz