

Prodej pozemku 2.232 m²

0, 26763, Zaječov

5 577 000 Kč
za nemovitost

Celková podlahová plocha: 2232 m²

POPIS NEMOVITOSTI: Zaječov, okres Beroun – 2 232 m², přímo od majitele, bez provize.

Prodáváme pozemek v klidné části obce jako jeden celek pro jeden rodinný dům.

- Stavební část o rozloze 881 m² leží v ploše BI (bydlení individuální) dle územního plánu Zaječova.
- Přilehlá zahrada o rozloze 1 351 m² (dvě parcely) leží mimo zastavitelné plochy.

Parcelní čísla 279/1, 279/5, 259/8, k. ú. Zaječov (okres Beroun, 790389).

Územní plán umožňuje (ÚP Zaječov, úplné znění po změnách č. 3 a 4):

- Plocha zastavění hlavní stavby: max. 200 m²
- Hladina zástavby: 2 nadzemní podlaží + podkroví
- Max. plocha zastavění parcely 40 % (zde 352 m²) — limitující je strop 200 m² na dům, zbytek zůstává pro garáž nebo vedlejší stavbu
- Min. plocha zeleně 30 % — zahrada splňuje s velkou rezervou
- Střecha sedlová nebo polovalbová, hřeben rovnoběžný s delší stranou objektu

Dvě nadzemní podlaží s podkrovím a 200 m² zastavění jsou významně volnější limity než v okolních obcích – Strašice například povolují jen 1 nadzemní podlaží a podkroví.

Sítě

- Voda: řad na hranici pozemku. Vlastníkem je obec, provozovatelem BAGGER BS s.r.o. (Mýto), který posuzuje projekt přípojky a provádí napojení na řad.
- Elektrina: nutno zřídit. Standard pro RD je 3× 25 A, poplatek za připojení je 20 000 Kč dle platného cenového předpisu. Zřízení přípojky v zastavěném území hradí distributor; žadatel hradí elektroměrový rozvaděč, přívod a revizi.
- Kanalizace: obecní, provozuje BAGGER; nutno zřídit napojení. Dešťovou vodu je nutné likvidovat na pozemku.
- Plyn: v obci není.

Poloha: málo frekventovaná, prakticky slepá cesta, podél hranice potok, za zahradou žádný soused. V přímém okolí jsou Jalový potok a Panský rybník. 30 minut od Plzně, 40 minut od Prahy, 5 minut od CHKO Brdy.

Cena 5 577 000 Kč (2 499 Kč/m²). Bez provize. Realitní kanceláře prosím nekontaktujte.

Jiří Pelikán Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.

Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o

GSM: +420 226 254 111

E-mail: inzerce@bezrealitky.cz